

Exposé

Bürofläche in Langenhagen

Büros/Gewerberäume Langenhagen 130m²



Objekt-Nr. OM-428308

Bürofläche

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Osterwald

In den kolkwiesen 50
30851 Langenhagen
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|---------------------|-----------------------|
| Etagen | 1 | Übernahme | sofort |
| Energieträger | Gas | Zustand | renoviert |
| Nebenkosten | 100 € | Büro- /Praxisfläche | 130,00 m ² |
| Heizkosten | 70 € | Gesamtfläche | 130,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 170 € | Stellplätze | 10 |
| Mietsicherheit | 2.975 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bürofläche / Gewerbefläche – 130 m² in Langenhagen (Kolkwiesen 50)

Zur Vermietung steht eine attraktive Bürofläche mit ca. 130 m² in verkehrsgünstiger Lage in Langenhagen, Kolkwiesen 50.

Aufgeteilt in 5 Räumen.

Die Fläche eignet sich ideal für Dienstleister, Start-ups, Agenturen oder als Unternehmenssitz. Das Büro überzeugt durch eine helle Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung & Merkmale:

- Gesamtfläche: ca. 130 m²
- Helle, gut geschnittene Büroräume
- Modern
- Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Lage:

Die Bürofläche befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet in Langenhagen mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind in der Nähe.

Verfügbarkeit: sofort

Bei Interesse oder für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

