

Exposé

Reihenhaus in Hennigsdorf

Familienfreundliches Reihemittelhaus



Objekt-Nr. OM-428292

Reihenhaus

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Sahn

16761 Hennigsdorf
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 2002 | Zustand | modernisiert |
| Grundstücksfläche | 168,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 1 |
| Zimmer | 5,00 | Carports | 1 |
| Wohnfläche | 119,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, die Terrasse geht nach Süden und garantiert sonnige Stunden.

Ausstattung & Aufteilung

helles Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten

Terrasse mit verglaster, fester Überdachung

gepflegter Garten mit Platz zum Entspannen

Gäste-WC

mehrere Schlafzimmer

Bad mit Dusche / Badewanne

2 Stellplätze, davon ein Stellplatz mit Carport überdacht

Ausstattung

Zustand & Modernisierungen

Fassade 2020 saniert

Einbauküche neu 2022

Fußbodenheizung

Sehr gepflegter Zustand

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage – ideal für Familien

Kitas & Schulen ,

Spielplätze und Grünflächen fußläufig erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

sehr gute Anbindung nach Berlin (S-Bahn, Bus)

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 76,20 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

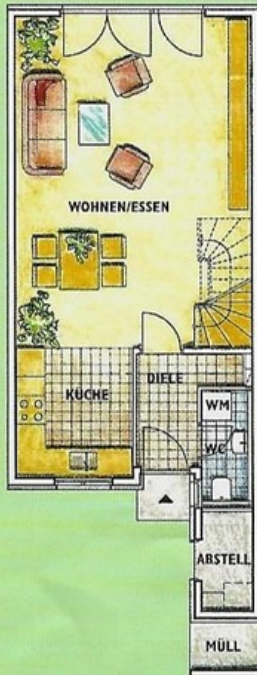


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

A-Mittelhaus



Erdgeschoss

| | |
|---------------------|----------------------|
| Diele | 3,65 m ² |
| Küche | 6,66 m ² |
| Wohnen/Essen | 32,48 m ² |
| WC | 2,65 m ² |
| Wfl. gesamt | 45,44 m ² |
| Nutzfl.Abst. | 2,26 m ² |

Obergeschoss

| | |
|--------------------|----------------------|
| Flur | 2,69 m ² |
| Bad | 5,32 m ² |
| Kind | 12,00 m ² |
| Eltern | 20,38 m ² |
| Abst. | 2,87 m ² |
| Wfl. gesamt | 43,26 m ² |

Dachgeschoss

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Spitzboden | 28,28 m ² |
| Nutzfl. gesamt | 28,28 m ² |

Wohn- / Nutzfläche gesamt: 119,24 m²