

# Exposé

**Reihenhaus in Hennigsdorf**

**Familienfreundliches Reihenmittelhaus**



**Objekt-Nr. OM-428292**

**Reihenhaus**

**Verkauf: 549.000 €**

**Ansprechpartner:**  
Antje Sahm

16761 Hennigsdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	168,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	119,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, die Terrasse geht nach Süden und garantiert sonnige Stunden.

### Ausstattung & Aufteilung

helles Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten

Terrasse mit verglaster, fester Überdachung

gepflegter Garten mit Platz zum Entspannen

Gäste-WC

mehrere Schlafzimmer

Bad mit Dusche / Badewanne

2 Stellplätze, davon ein Stellplatz mit Carport überdacht

## Ausstattung

Zustand & Modernisierungen

Fassade 2020 saniert

Einbauküche neu 2022

Fußbodenheizung

Sehr gepflegter Zustand

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Lage – ideal für Familien

Kitas & Schulen ,

Spielplätze und Grünflächen fußläufig erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

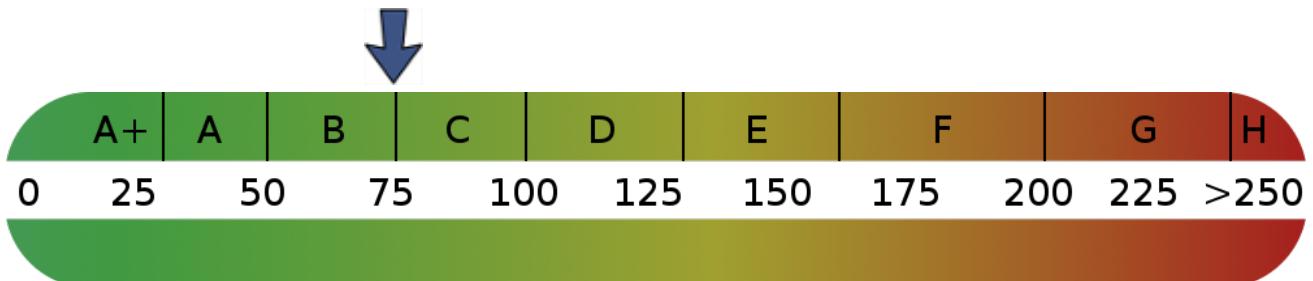
sehr gute Anbindung nach Berlin (S-Bahn, Bus)

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

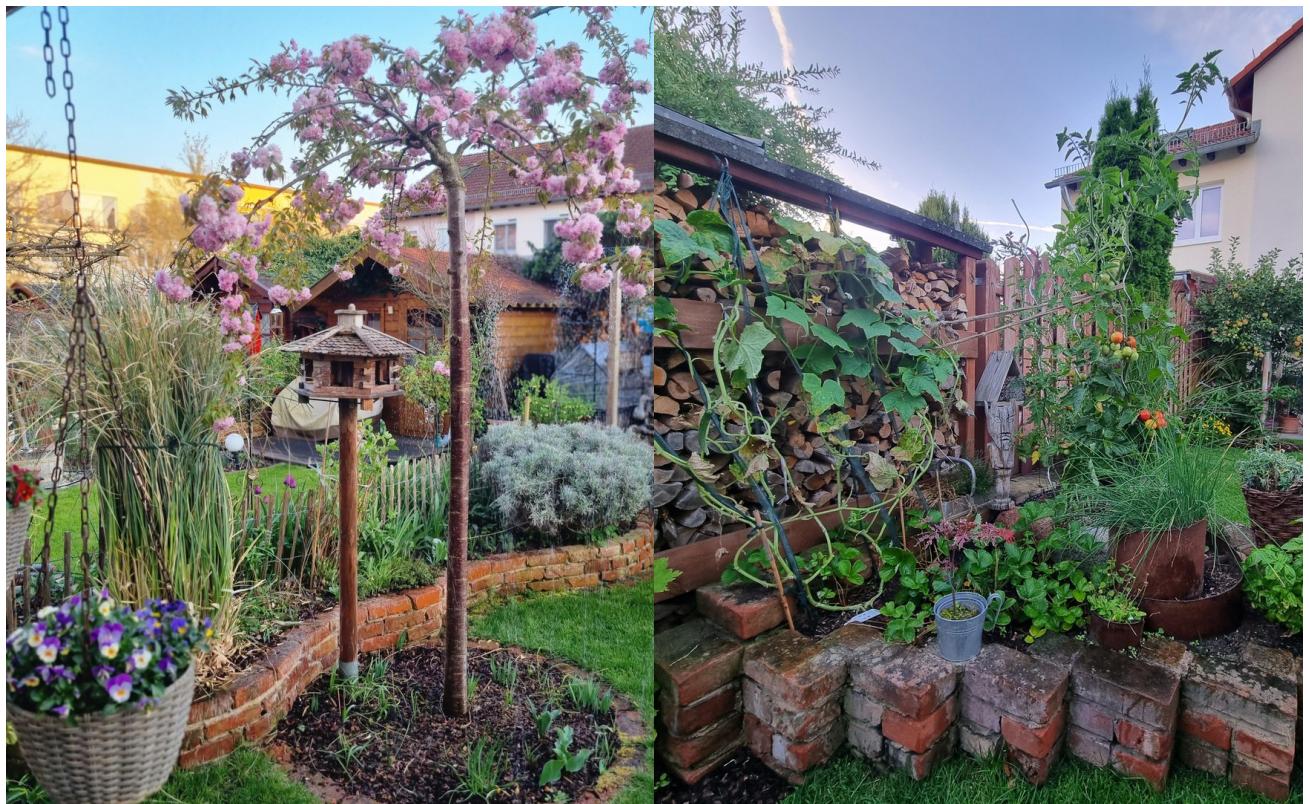
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

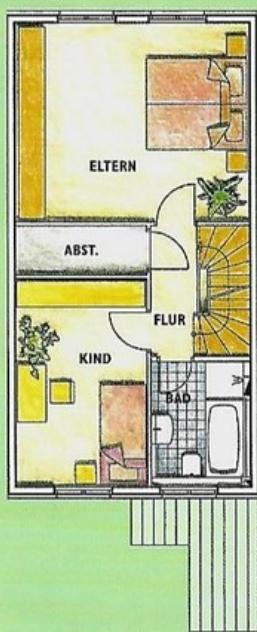


# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

A-Mittelhaus



## Erdgeschoss

<b>Diele</b>	3,65 m <sup>2</sup>
<b>Küche</b>	6,66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen/Essen</b>	32,48 m <sup>2</sup>
<b>WC</b>	2,65 m <sup>2</sup>
<b>Wfl. gesamt</b>	45,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfl. Abst.</b>	2,26 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss

<b>Flur</b>	2,69 m <sup>2</sup>
<b>Bad</b>	5,32 m <sup>2</sup>
<b>Kind</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Eltern</b>	20,38 m <sup>2</sup>
<b>Abst.</b>	2,87 m <sup>2</sup>
<b>Wfl. gesamt</b>	43,26 m <sup>2</sup>

## Dachgeschoss

<b>Spitzboden</b>	28,28 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfl. gesamt</b>	28,28 m <sup>2</sup>

**Wohn-/ Nutzfläche gesamt: 119,24 m<sup>2</sup>**