

Exposé

Reihenhaus in Hennigsdorf

Familienfreundliches Reihennittelhaus



Objekt-Nr. OM-428292

Reihenhaus

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Sahn

16761 Hennigsdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	168,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	119,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihemittelhaus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, die Terrasse geht nach Süden und garantiert sonnige Stunden.

Ausstattung & Aufteilung

helles Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten

Terrasse mit verglaster, fester Überdachung

gepflegter Garten mit Platz zum Entspannen

Gäste-WC

mehrere Schlafzimmer

Bad mit Dusche / Badewanne

2 Stellplätze, davon ein Stellplatz mit Carport überdacht

Ausstattung

Zustand & Modernisierungen

Fassade 2020 saniert

Einbauküche neu 2022

Fußbodenheizung

Sehr gepflegter Zustand

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage – ideal für Familien

Kitas & Schulen ,

Spielplätze und Grünflächen fußläufig erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

sehr gute Anbindung nach Berlin (S-Bahn, Bus)

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

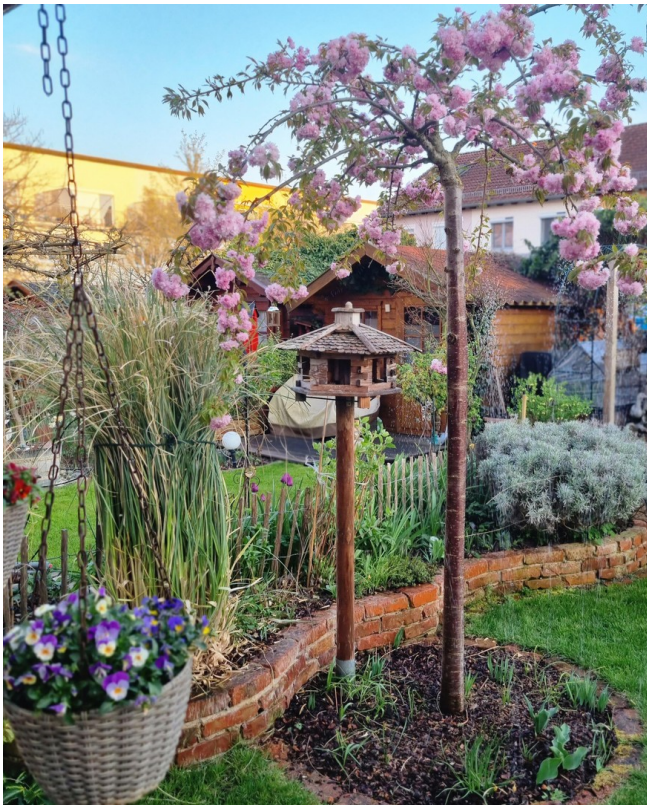
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

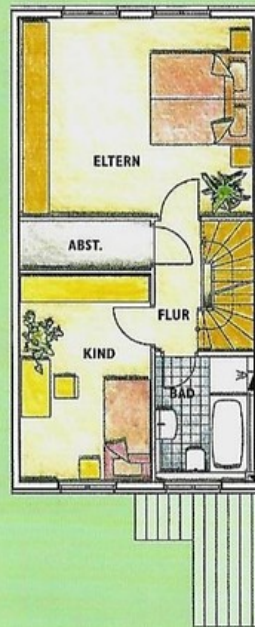
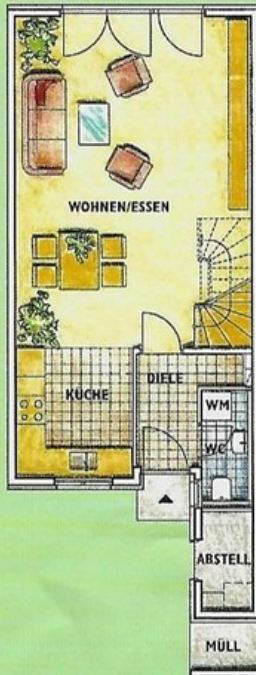


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

A-Mittelhaus



Erdgeschoss

Diele	3,65 m ²
Küche	6,66 m ²
Wohnen/Essen	32,48 m ²
WC	2,65 m ²
Wfl. gesamt	45,44 m²
Nutzfl. Abst.	2,26 m²

Obergeschoss

Flur	2,69 m ²
Bad	5,32 m ²
Kind	12,00 m ²
Eltern	20,38 m ²
Abst.	2,87 m ²

Wfl. gesamt 43,26 m²

Dachgeschoss

Spitzboden 28,28 m²

Nutzfl. gesamt 28,28 m²

Wohn-/ Nutzfläche gesamt: 119,24 m²