

Exposé

Einfamilienhaus in Vechta

Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger und familienfreundlicher Wohngegend



Objekt-Nr. OM-428290

Einfamilienhaus

Verkauf: **479.000 €**

49377 Vechta
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	900,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	129,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Garten in zentrumsnaher, aber ruhiger und familienfreundlicher Wohngegend in Vechta.

Ausstattung

- Baujahr Wärmeerzeuger: 2006, Gas
- Großer Garten
- Kamin im Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- teilweise unterkellert (3 Räume), trocken
- Dachboden ausgebaut
- Glasfaseranschluss vorhanden

Zustand: Grundsubstanz sehr solide. Renovierungsarbeiten müssen durchgeführt werden: Bodenbeläge, Malerarbeiten...

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

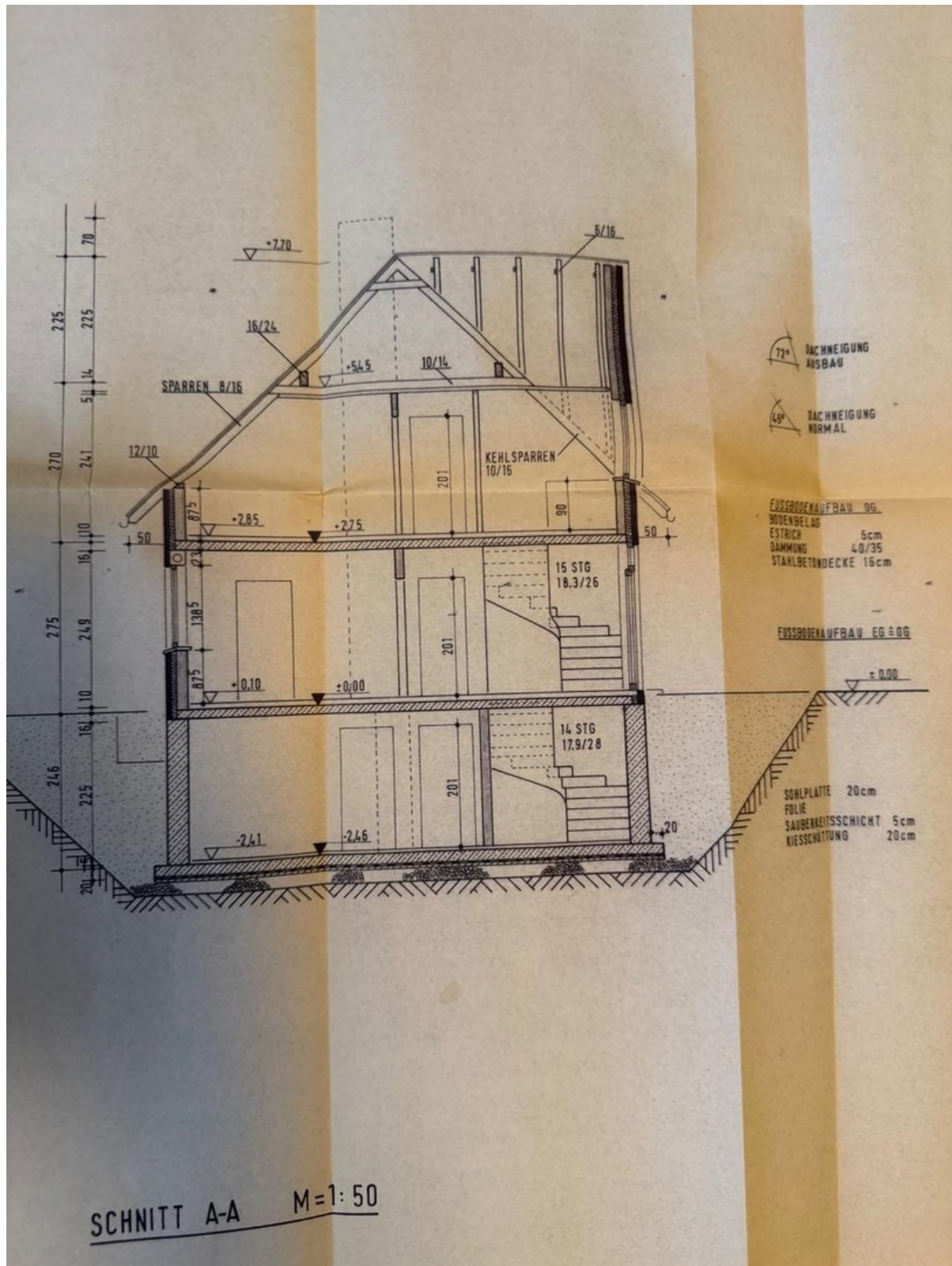
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

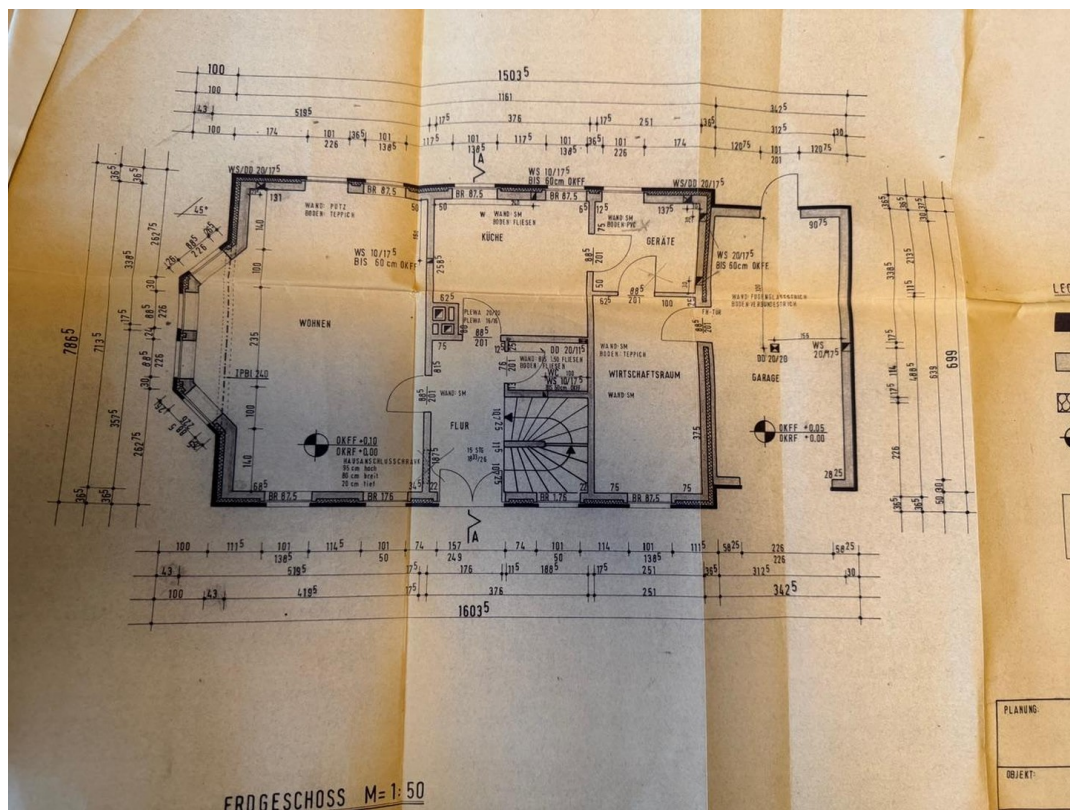
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss