

Exposé

Lager in Kerpen

Lagerhalle, trocken und sauber

Objekt-Nr. OM-428259

Lager

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Gürbüz Uyumus

Hauptstr. 188
50169 Kerpen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.800 €	Gesamtfläche	120,00 m²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegter Lagerraum im Kellergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Kerpen-Horrem, Hauptstraße 188.

Der Raum verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 2,10 m und eignet sich ideal als Lagerfläche für Akten, Waren, Material oder private Gegenstände. Eine Nutzung als Produktionsfläche ist nicht vorgesehen.

Besondere Merkmale:

Sauberer, trockener Zustand

Beheizbar (Heizungsmöglichkeit vorhanden)

Kühlraumbau grundsätzlich möglich

Gute Andienung über den Merkurweg

Ruhige und sichere Lage

Der Lagerraum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende oder Privatpersonen, die zusätzlichen Stauraum benötigen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Kerpen-Horrem auf der Hauptstraße 188. Horrem ist ein gut angebundener Stadtteil von Kerpen mit hervorragender Infrastruktur.

Die Anfahrt zum Lagerraum erfolgt bequem über den Merkurweg, wodurch eine unkomplizierte Be- und Entladung möglich ist.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A4 und A61 sowie den Bahnhof Kerpen-Horrem ist der Standort sowohl regional als auch überregional sehr gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbebetriebe und Wohngebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	52,60 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	293,40 kWh/(m²a)