

Exposé

Reihenhaus in Idstein

Reihenmittelhaus sofort bezugsbereit



Objekt-Nr. OM-428222

Reihenhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Arena

65510 Idstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1930
Grundstücksfläche	152,00 m²
Etagen	4
Zimmer	4,00
Wohnfläche	95,00 m²
Nutzfläche	35,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	2
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenmittelhaus in Idstein provisionsfrei zu erwerben

und sofort bezugsfertig

Grundstück 152 m²

Wohnfläche 94 m²

Nutzfläche 35 m²

Garage /Gartenhaus 1

Stellplätze 2

Baujahr 1930

Sanierungen und Renovierungen

Außenfassade, Fenster und Eingangstür 2005-2007

Strom,- Heizung und Wasserleitungen 2009-2010

Bau der Dachterrasse 2019

Mit einer Wohnfläche von 95 qm auf 4 Ebenen bietet es Ihnen eine gute Grundlage zur Verwirklichung des Traumes vom eigenen Haus in familienfreundlicher Umgebung.

In Untergeschoss befindet sich ein großzügiges Badezimmer mit Eckbadewanne und einem großzügigen, begehbaren Duschbereich, sowie Platz für einen Hauswirtschaftsraum.

Der Eingangsbereich im Erdgeschoss lädt Sie in einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit

Fußbodenheizung und direktem Zugang zur überdachten Terrasse und Gartenbereich ein.

Im Gartenbereich auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 20 m² großes, massives Gartenhaus, welches als Garage, Gartenschuppen, Partyraum etc. genutzt werden kann.

Im 1. Obergeschoss nutzen Sie 2 Räume und im Dachgeschoss ein großes Zimmer mit eigenem

Duschbad.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Reihenmittelhaus befindet sich nur 5 Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und deren Fußgängerzone entfernt.

Erleben Sie den unvergleichlichen Charme von Idstein, einer malerischen, historischen Stadt im Herzen des Taunus, die anspruchsvolle Käufer mit ihrer einzigartigen Mischung aus Geschichte und

Natur anspricht.

Die gute Infrastruktur Idsteins macht das Leben attraktiv.

Das macht Idstein zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Familien, die die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend schätzen.

Eine gute Verkehrsanbindung an öffentlichen Verkehrsmitteln & die Nähe zur Autobahn ermöglicht

eine schnelle Anbindung in alle Richtungen.

Idstein verfügt über zahlreiche Kindertagesstätten, Grundschulen sowie weiterführenden Schulen,

zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gesundheitliche Versorgungseinrichtungen und vieles mehr.

Weitere Informationen finden Sie unter ww.idstein.de

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Dachterrassenaussicht

Exposé - Galerie



Eingang+Wohn-,Esszimmer+Küche



Erdgastherme

Exposé - Galerie



Schlafzimmer im 1. OG



Großes Zimmer DG mit Duschbad

Exposé - Galerie



DG Duschbad



Gr.Zi DG+Dachterassenzugang



Idyllischer Garten

Exposé - Galerie

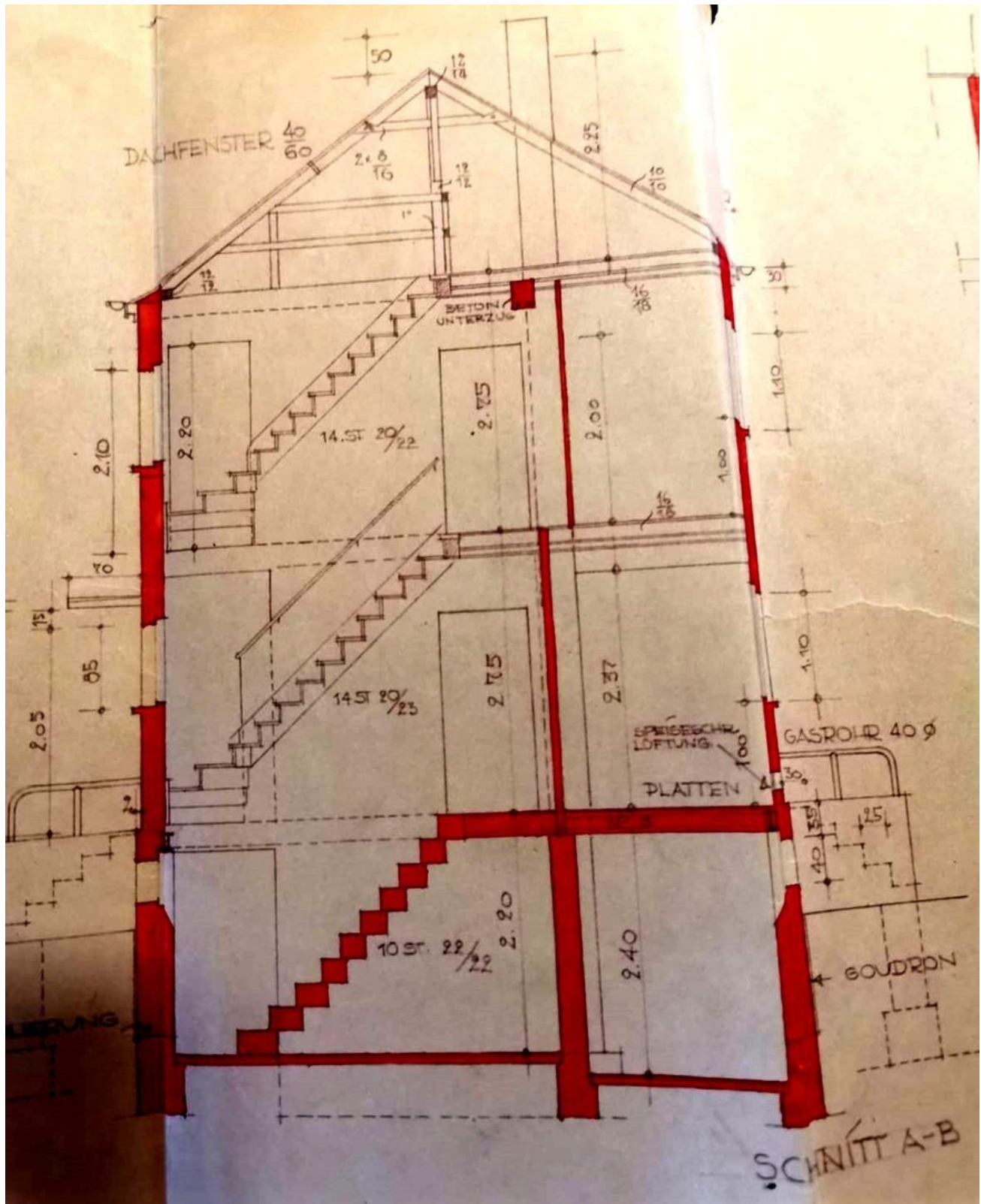


Gartenhaus mit sep. Zufahrt

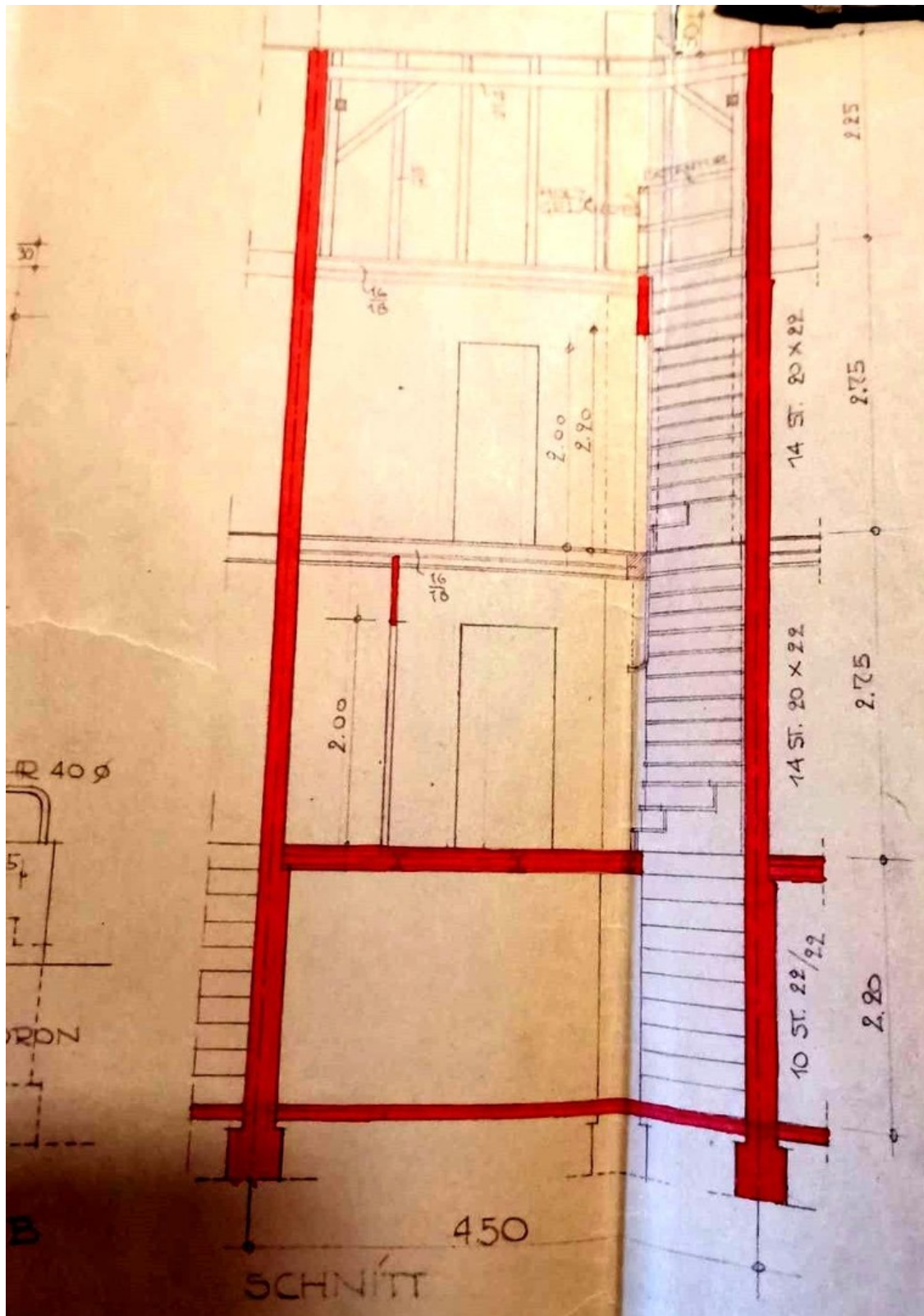


Gr. Dusch-,Eckbadewannen-Bad

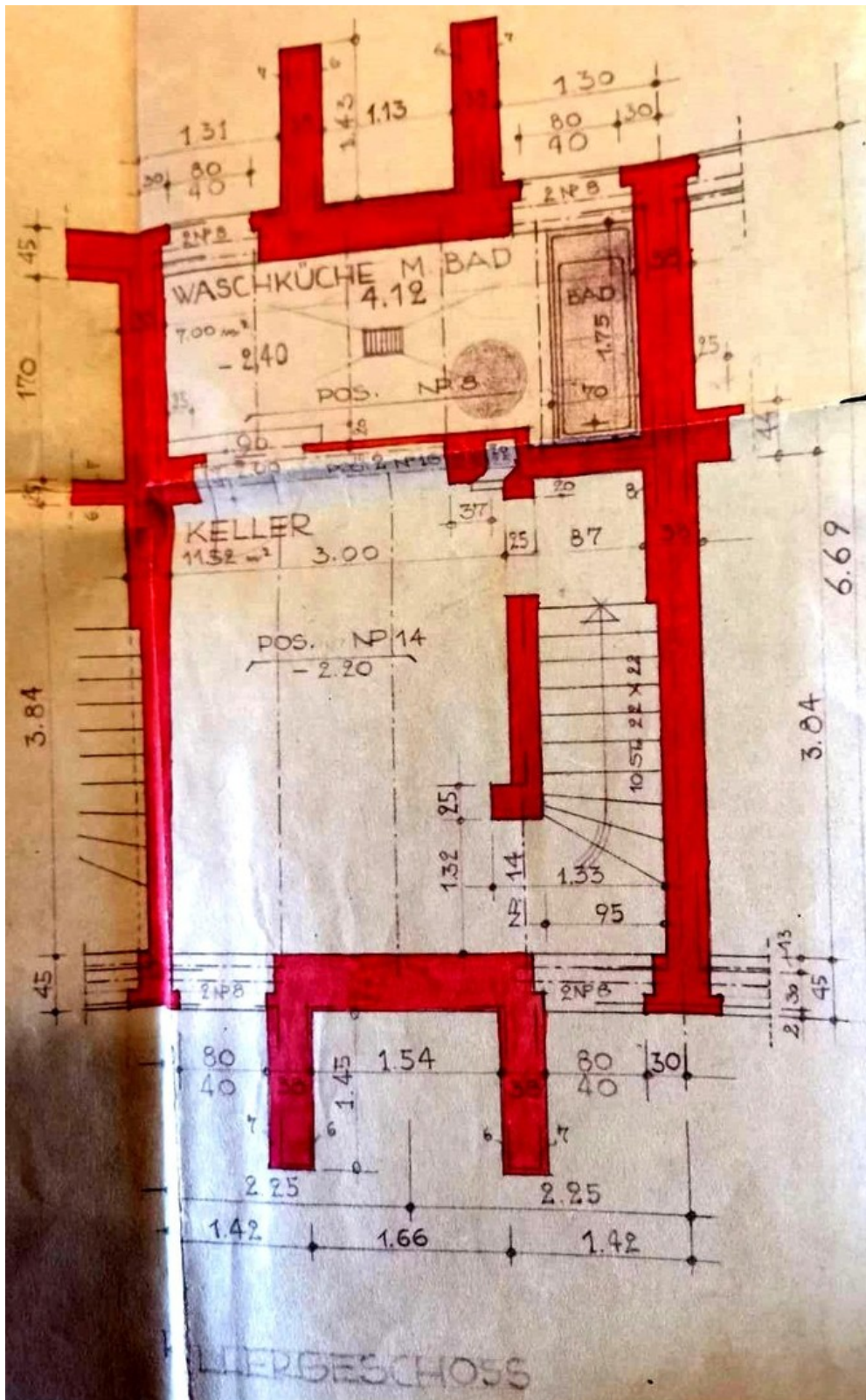
Exposé - Grundrisse



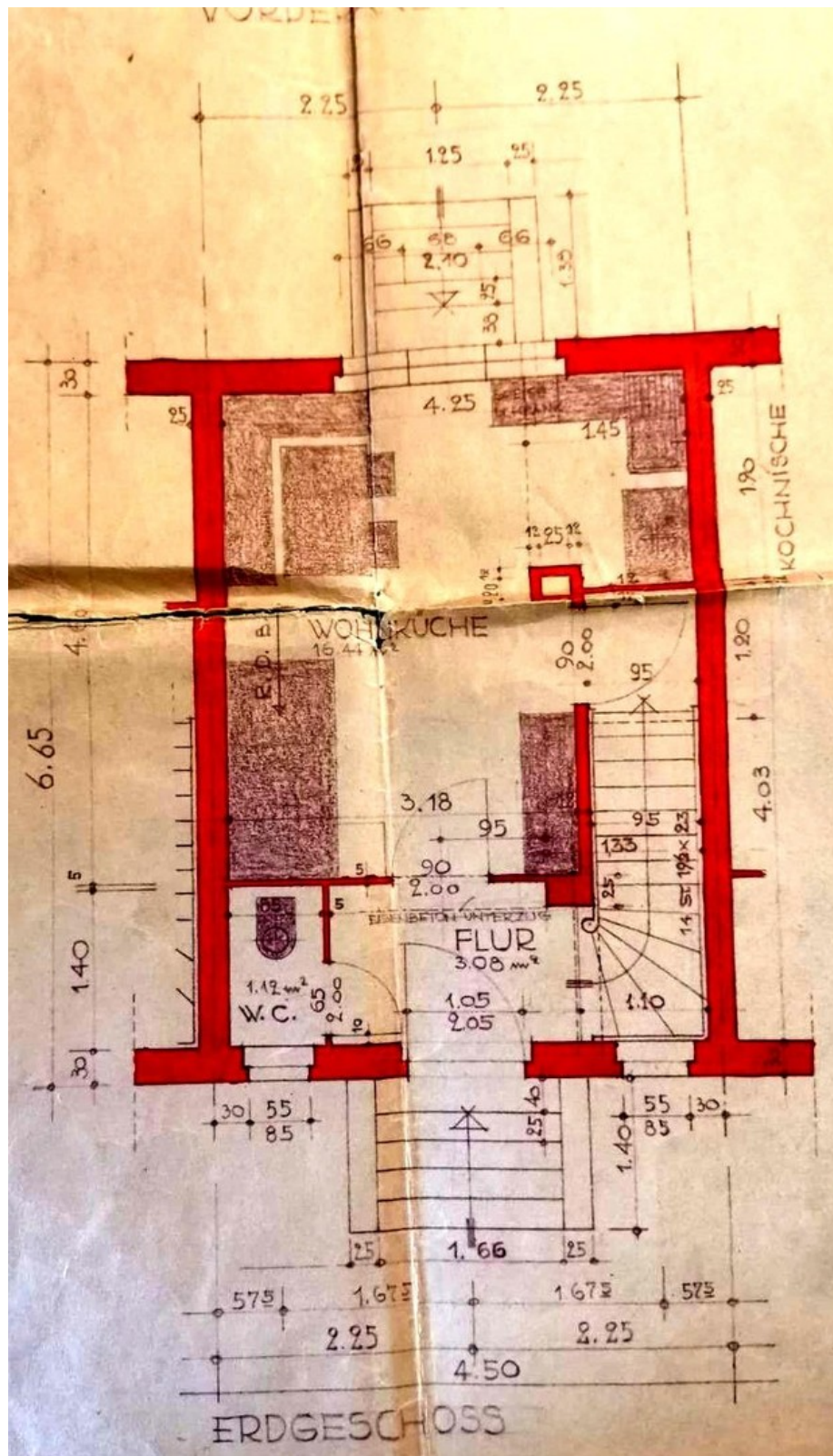
Exposé - Grundrisse



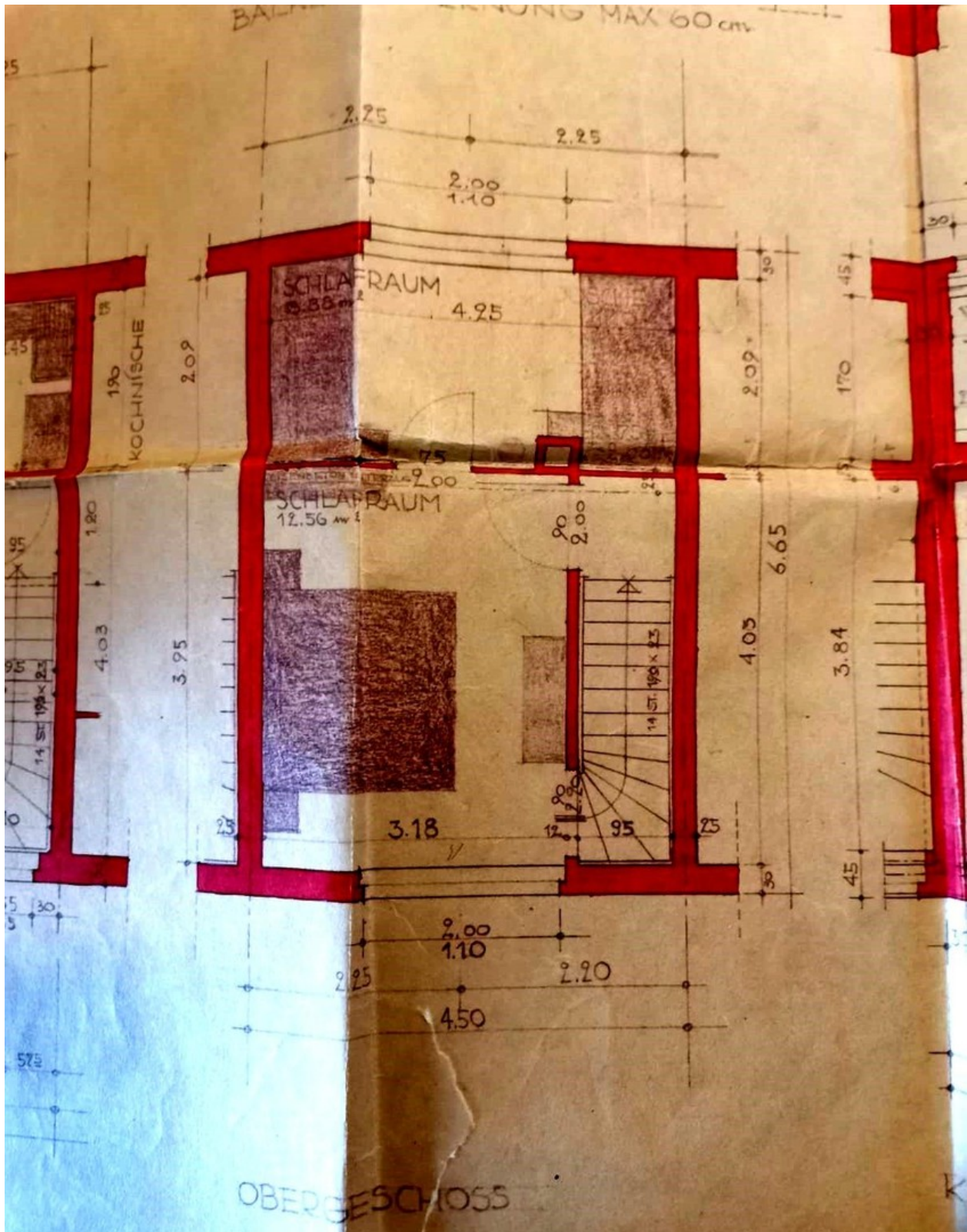
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

