

Exposé

Wohnung in Stuttgart

2-Zimmer-Wohnung im 5. OG mit Aufzug und Balkon – Stuttgart-Kernerviertel (54 m²)



Objekt-Nr. OM-428209

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

70190 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	54,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.940 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig und modern möblierte 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und tollem Blick über Stuttgart in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in Stuttgart Mitte.

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock mit Aufzug.

Das großzügige Wohnzimmer ist unter anderem mit einem großen Ledersofa (Gästebettfunktion), einem Flat-TV, Stereoanlage, einem Sideboard, einem Bücherregal und einem Esstisch mit Stühlen eingerichtet.

Im Schlafzimmer befinden sich u.a. ein großes Bett (1,60 x 2,00m), Kommode und ein Kleiderschrank (4 Meter).

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer hat man Zugang zum großen Balkon.

Das neue Badezimmer mit Tageslicht verfügt über Badewanne mit Duschvorrichtung. Das WC ist separat.

Die Einbauküche mit Geschirrspüler und kleinem Küchenbalkon ist voll ausgestattet.

Die Waschmaschine befindet sich in einem abschließbaren nur zur Wohnung gehörenden Keller.

In der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet, jedoch auf den Balkonen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Nachricht mit ein paar Infos zu Ihnen (wer einzieht und ab wann Sie suchen).

Lage

Innerhalb von 8-10 Gehminuten ist man am Schlossplatz, Hauptbahnhof und Schlosspark.

In der Nähe der Wohnung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafes.

Eines der exklusivsten Stuttgarter Hotels, das Le MERIDIEN befindet sich in direkter Nachbarschaft. Dort kann man auch als Externer gegen Bezahlung den Schwimm- / und Wellnesbereich nutzen.

3 Gehminuten zur U1, U2, U4, U9, U14, Haltestelle Staatsgalerie, 10 Gehminuten zum HBF Stuttgart

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

