

Exposé

Wohnung in Eisenberg

Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Eisenberg – 74 m², ideal geschnitten und bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-428202

Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Bürger-Meister-Diehl Str. 29
67304 Eisenberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1960 | Mietsicherheit | 1.620 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 74,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren freundlichen Charakter, die angenehme Raumaufteilung und einen großen Mehrwert für Paare, Singles oder kleine Familien.

Mit 74 m² Wohnfläche, einem schönen Balkon sowie einem separaten Küchenbereich bietet sie ein ideales Zuhause in ruhiger und gepflegter Umgebung. Die Wohnung verfügt über drei nahezu gleich große Zimmer, was sie besonders attraktiv macht – egal ob als Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer.

Die Räume sind hell, freundlich und bieten zahlreiche Einrichtungsmöglichkeiten.

Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet Platz für gemütliche Stunden im Freien.

Der separate Küchenbereich bietet ausreichend Stauraum und Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung wird ohne Küche neuvermietet.

Das Gebäude sowie die Wohnung selbst befinden sich insgesamt in einem sehr guten, gepflegten Zustand. Die Wohnung wurde frisch renoviert und sucht einen passenden Nutzer.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre drei gut geschnittenen, nahezu gleich großen Wohnräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Der separate Küchenbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl und bietet ausreichend Platz für eine moderne Einbauküche.

Der schöne Balkon mit Blick ins ruhige Wohnumfeld lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum an warmen Tagen.

Das Gebäude und die Wohnung selbst befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Für ein harmonisches Gesamtbild empfiehlt sich lediglich:

die Verlegung eines einheitlichen Bodenbelags

sowie frische Malerarbeiten, um den Räumen einen modernen, einheitlichen Charakter zu verleihen.

Mit wenig Aufwand lässt sich die Wohnung so zu einem stilvollen Zuhause verwandeln.

Sonstiges

Eigener, abgeschlossener Kellerraum zur zusätzlichen Lagerfläche

Allgemeiner Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss

Fahrradabstellmöglichkeiten vorhanden

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit ordentlicher Hausgemeinschaft

Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien

Haustiere nach Absprache möglich (optional einfügen)

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage von Eisenberg (67304), in der beliebten Bürgermeister-Diehl-Straße 27.

Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, kurze Wege und eine sehr gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie verschiedene Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Mehrere Bushaltestellen sorgen für eine gute ÖPNV-Anbindung.

Der Bahnhof Eisenberg ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet Anbindungen Richtung Grünstadt, Bad Dürkheim, Ludwigshafen und Kaiserslautern – ideal für Pendler.

Auch Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten wie Parks, Sportanlagen oder Wanderwege im Pfälzer Wald liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage zusätzlich attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 126,72 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonblick

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Stauraum



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

