

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Frisch sanierter Wohnraum in Wiesbaden-Delkenheim – Erstbezug nach Modernisierung



Objekt-Nr. OM-428197

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
David Uhrhan

Mannheimer Str. 4
65205 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1968 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 4 |
| Wohnfläche | 80,00 m² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.900 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage von Wiesbaden-Delkenheim erwartet Sie diese frisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung, die modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau bietet. Das gesamte Objekt wurde mit viel Liebe zum Detail kernsaniert und präsentiert sich nun in einem makellosen Zustand für den Erstbezug.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend saniert und modernisiert, wobei Wert auf ein zeitloses und helles Design gelegt wurde. In allen Wohnräumen sowie im Flur wurde ein neuer, Laminatboden in Eichen-Optik verlegt, der harmonisch mit den frisch tapezierten und weiß gestrichenen Wänden korrespondiert.

Besonderes Augenmerk verdient die neue Einbauküche, die mit weißen Fronten und einer Arbeitsplatte in Holzoptik ausgestattet ist. Ein modernes Cerankochfeld sowie ein neuer Backofen sind bereits integriert und sofort einsatzbereit. Das Sanitär wurde ebenfalls vollständig runderneuert: Sowohl das Hauptbad als auch das separate Gäste-WC bestechen durch großformatige Fliesen in edler, anthrazitfarbener Stein-Optik, die einen exklusiven Kontrast zu den weißen Sanitärelementen bilden. Ein moderner Handtuchheizkörper und eine komfortable Badewanne runden das Wellness-Gefühl ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Wiesbaden Delkenheim bietet die perfekte Mischung aus Vorstadt-Idylle und hervorragender Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnen Richtung Frankfurt, Mainz und den Frankfurter Flughafen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 111,60 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



separates WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits/ Kinderzimmer



Neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Küchenblock mit Schubladen



Badezimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

