

Exposé

Bürofläche in Plauen

***NEU* Büro-/Praxisfläche - Therapiezentrum, Säntär,
Kanzlei, Praxis individuell**



Objekt-Nr. OM-428196

Bürofläche

Vermietung: **996 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Dittrich

Beethovenstraße 28
08525 Plauen
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1907 | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Büro-/Praxisfläche | 168,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 420 € | Gesamtfläche | 168,00 m ² |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | saniert | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und flexibel gestaltbare Gewerbefläche in Top-Lage von Preiselpöhl

Diese hochwertig sanierte Gewerbefläche bietet ideale Bedingungen für verschiedene Nutzungskonzepte, wie Anwaltskanzleien, Arztpraxen, Ergotherapie, Logopädie oder andere medizinische und beratende

Dienstleistungen. Die Einheit wurde ehemals von der Sparkasse genutzt und kann individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden – Anpassungen sind problemlos möglich. Dank der großen Fensterfronten ist die Fläche lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Arbeits- und Wohlfühlatmosphäre.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Der Standort überzeugt durch

seine hervorragende Lage direkt gegenüber dem Park in Preiselpöhl. Eine Apotheke sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer

Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 47,00 kWh/(m ² a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 94,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

