

Exposé

Ladenlokal in Germersheim Geschäftsräume / Ladenlokal



Objekt-Nr. OM-428172

Ladenlokal

Vermietung: **2.560 € + NK**

Ansprechpartner:
Siegfried Kaßeböhmer

76726 Germersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1987 | Gesamtfläche | 350,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Neben-/Lagerfläche | 50,00 m ² |
| Nebenkosten | 650 € | Verkaufsfläche | 300,00 m ² |
| Mietsicherheit | 5.120 € | Schaufensterfront | 7,00 m |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Verkaufsflächen teilen sich auf ins Erdgeschoß und Empore

Ausstattung

Eigene Heizung und Zähler

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Im Stadtzentrum Fußgängerzone/verkehrsberuhigte Zone

Ideal auch für Gastronomie ,Büro, Handel oder Studio

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 50,60 kWh/(m ² a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 143,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

