

Exposé

Ladenlokal in Germersheim

Geschäftsräume / Ladenlokal



Objekt-Nr. OM-428172

Ladenlokal

Vermietung: **2.560 € + NK**

Ansprechpartner:
Siegfried Kaßeböhmer

76726 Germersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1987	Gesamtfläche	350,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	50,00 m ²
Nebenkosten	650 €	Verkaufsfläche	300,00 m ²
Mietsicherheit	5.120 €	Schaufensterfront	7,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Verkaufsflächen teilen sich auf ins Erdgeschoß und Empore

Ausstattung

Eigene Heizung und Zähler

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Im Stadtzentrum Fußgängerzone/verkehrsberuhigte Zone

Ideal auch für Gastronomie ,Büro, Handel oder Studio

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	50,60 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	143,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

