

Exposé

Gewerbe in Neustadt an der Orla

Ihr neuer Firmensitz - Attraktives Gewerbegrundstück in Neustadt a. d. Orla



Objekt-Nr. OM-428170

Gewerbe

Verkauf: **162.500 €**

Ansprechpartner:
Raiffeisen Waren GmbH - Hr. Reimann

Am Stadtweg
07806 Neustadt an der Orla
Thüringen
Deutschland

Grundstücksfläche	4.072,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und unbebaute Grundstück mit einer Fläche von 4072 m² bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Projekts. Das Bauland befindet sich in einer äußerst gefragten Lage von Neustadt an der Orla, einem aufstrebenden Gewerbestandort, der mit einer sehr guten Anbindung und infrastrukturellen Vorteilen punktet.

Das Grundstück ist baureif und steht für eine gewerbliche Nutzung zur Verfügung. Es eignet sich hervorragend für den Bau einer Halle als Lager- oder Produktionsmöglichkeit mit Büro und Verwaltungseinheit, oder anderen gewerblichen Einrichtungen und bietet somit vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung und Entwicklung.

Flurstück 1592/32 = 4072 m²

Die Zuwegung zum Grundstück erfolgt über die Straße "Am Stadtweg" (Flurstück 1592/30). Hierbei handelt es sich um eine Privatstraße.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben von uns übernommen.

Lage

Die attraktive Lage im Gewerbegebiet von Neustadt an der Orla garantiert eine hohe Erreichbarkeit und gute Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen. Der Standort bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Ruhe und schneller Anbindung an größere Städte und Verkehrsknotenpunkte.

Über die B90 gelangen Sie schnell und unkompliziert in die benachbarten Städte und größeren Verkehrszentren. Die Autobahn A9 ist in etwa 30 Minuten erreichbar und bietet Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel