

# Exposé

## Erdgeschoßwohnung in Dossenheim

### Studierendenzimmer / Single-Zimmer / International Students



Objekt-Nr. OM-428168

#### Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Schlüsselweg  
69221 Dossenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	300 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	9,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helles Studenten- bzw. Singlezimmer in ruhiger Lage von Dossenheim – flexibel möbliert.

Es steht ein Zimmer im Erdgeschoss mit privater Küchenzeile zur Vermietung. Das Apartment befindet sich auf einem Flur mit zwei weiteren Zimmern – insgesamt teilen sich drei Bewohner ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC (Putzservice 2x/Woche inkludiert). Es ist möglich vom Flur direkt auf die angrenzende Terrasse zu gehen. Die gesamte Wohnfläche beträgt mit der anteiligen Gemeinschaftsfläche 30qm.

Das Zimmer kann ganz nach Wunsch übergeben werden: vollständig möbliert, leer oder mit neuer Möblierung nach Absprache

Damit eignet es sich ideal für Studierende oder Auszubildende, die eine flexible Lösung suchen.

Ein regelmäßiger Putzservice kümmert sich um die Reinigung der Gemeinschaftsflächen sowie der Bäder und Toiletten (nicht des Zimmers) – dadurch bleibt der Wohnkomfort dauerhaft erhalten, ohne dass zusätzlicher Aufwand entsteht.

Im Keller steht ein Waschraum mit Münzwaschmaschinen zur Verfügung.

Die Kaution kann klassisch als Geldkaution gestellt werden. Alternativ ist auch eine Mietkautionsversicherung oder eine Bürgschaft möglich.

Die ruhige Lage in Dossenheim mit guter Anbindung nach Heidelberg und Mannheim macht das Zimmer besonders attraktiv für Studierende und Berufspendler.

Bei Interesse freue ich mich über eine kurze Vorstellung deiner Person.

## Ausstattung

Singleküche im Zimmer,

Waschmaschine mit Münzautomat im Keller,

überdachte Fahrradabstellplätze,

Gemeinschaftsbad (durch Putzfrau 2x/Woche gereinigt)

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

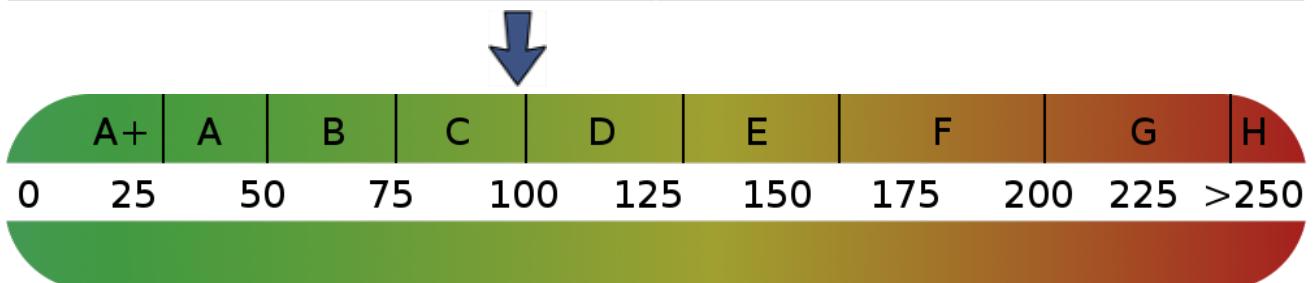
## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Zimmeransicht neue Möblierung

# Exposé - Galerie



Zimmeransicht alte Möblierung



Zimmeransicht alte Möblierung

# Exposé - Galerie



Küchenbereich alte Möblierung



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Außenansicht auf die Zimmerfen



Waschbereich

# Exposé - Grundrisse

