

# Exposé

## Wohnung in Langen

**Helle & gemütliche 2Zimmer-Wohnung mit Balkon .Toller Grundriss. Gute Lage**



Objekt-Nr. OM-428167

**Wohnung**

Verkauf: **230.000 €**

63225 Langen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,31 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 2 ZKBB Wohnung mit 57,31 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Langen (Hessen). Diese gepflegte und warme Zweizimmer - Eigentumswohnung überzeugt durch ihren durchdachten und interessanten Grundriss. Auf 57,31m<sup>2</sup> verteilen sich ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen. Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung bietet idealen Wohnraum für Singles oder Paare.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

TOP- Lage. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des modernen Forum Langen. Bahnhof öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Kitas direkt vor der Haustür. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit regelmäßigen Zug- und Busverbindungen in die umliegenden Städte und nach Frankfurt, Darmstadt, Offenbach. Eigene PKW ist nicht mehr zwingend notwendig. Gute Anbindung an die A5, A3, A661. Flughafen Frankfurt in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	145,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Haus