

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Kaiserslautern

### 21qm Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-428139

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Föhrenweg 1  
67661 Kaiserslautern  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	21,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	900 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche und funktional geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 21 m<sup>2</sup> befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Etagen in Kaiserslautern. Sie eignet sich ideal für Studierende, Pendler oder Singles, die eine kompakte und bezahlbare Wohnlösung suchen.

Der Wohn- und Schlafbereich ist bereits möbliert und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug. Zur Ausstattung gehören ein Bett, ein Tisch mit Stühlen sowie Schränke. Eine integrierte Küche ist ebenfalls vorhanden und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Das innenliegende Duschbad ist pflegeleicht und funktional gestaltet. Durch die Lage im Dachgeschoss entsteht eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Kaiserslautern-Hohenecken, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Universitäten sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Ideal für alle, die eine praktische, möblierte Wohnung mit schneller Verfügbarkeit suchen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Fahrzeit zur Autobahn: ca. 5 Minuten

Fahrzeit zum Hauptbahnhof: ca. 15 Minuten

Fußweg zu den Öffentlichen Verkehrsmitteln: ca. 5 Minuten

Das Objekt liegt in Kaiserslautern, einer Stadt in Rheinland-Pfalz, mit über 100.000 Einwohnern. Es liegt am Rande des Pfälzerwaldes und in der Nähe vieler Naherholungsorte. Kaiserslautern ist die fünftgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz.

Durch optimale Anbindung an Autobahnen und Schienenverkehr befindet sich Kaiserslautern ganz in der Nähe wichtiger Metropolen.

Kaiserslautern verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung:

- Autobahnanschluss A6 (Saarbrücken-Mannheim)
- Autobahnanschluss A63 (Verbindung zum Rhein-Main-Gebiet)

Folgende Flughäfen befinden sich in der Nähe:

- Flughafen Frankfurt am Main (100 km)
- Saarbrücken (60 km)
- Hahn (100 km)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



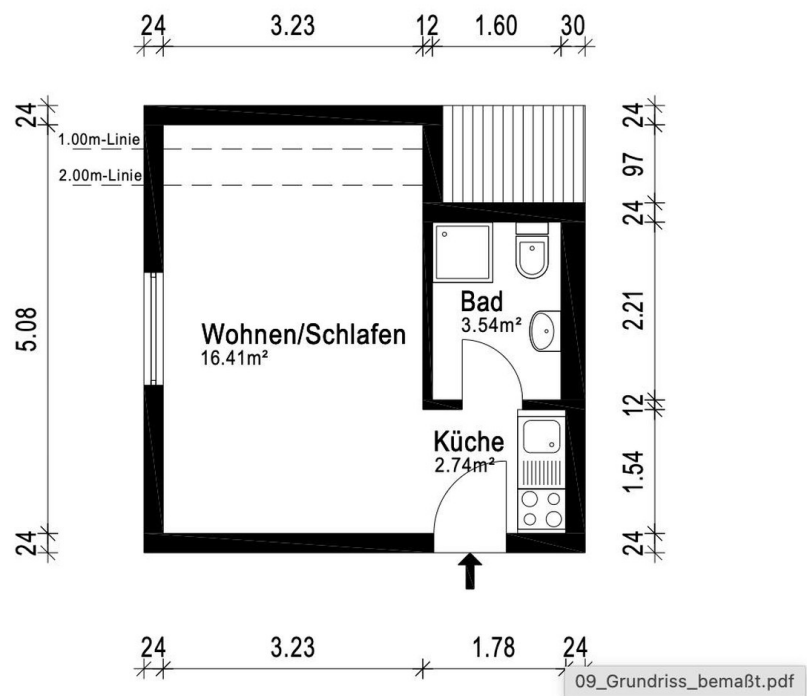
Duschbad

# Exposé - Galerie



Küchenzeile

# Exposé - Grundrisse



Grundriss