

Exposé

Penthouse in München

Dachterrasse mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-428125

Penthouse

Vermietung: **1.990 € + NK**

80687 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	100,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	12,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Penthouse Wohnung mit 75qm Dachterrasse in Laim hat einen offenen und wohnlichen Grundriss mit 2 Schlafzimmern (13 und 17qm), einem Wohnzimmer (25qm) und einer Wohnküche. Die Wohnfläche sind 83qm plus 75qm Terrasse.

Die umlaufende Dachterrasse mit Blick in die umgebenden Baumwipfel lädt dazu ein, die warmen Tage draußen zu verbringen.

Die Wohnung wird von 3 Seiten belichtet und ist durch deckenhohe Fenster sehr hell.

Der TG Stellplatz ist ein Einzelplatz, kein Duplex. Das Kellerabteil ist sehr geräumig (ca 12qm)

Ausstattung

Die Wohnung ist umfassend saniert, inkl. 3-fach verglaster Fenster und neuer Elektrik; eine moderne Einbauküche mit Markengeräten ist inklusive. Das Bad ist modern ausgestattet, mit Rainshower, Doppelwaschtisch und einer Nische für WM und Trockner.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig an U-Bahn, S-Bahn und Tram am Agnes-Bernauer-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut, alle Geschäfte und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung ist im alten Teil von Laim mit vielen schönen Straßenzügen und guten Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	106,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Moderne Küche

Exposé - Galerie



Küche mit großen Fenstern



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



kleines Schlafzimmer



Walk in Shower

Exposé - Galerie



Dachterasse

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

