

Exposé

Wohnung in Plauen

***NEU* 3- Zimmer Wohnung- SOFORT VERFÜGBAR**



Objekt-Nr. OM-428123

Wohnung

Vermietung: **312 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Dittrich

Haselbrunner Str. 73
08525 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	138 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

NEU 3-Zimmer Wohnung - SOFORT VERFÜGBAR

Die Wohnung besticht durch eine moderne Aufmachung und helle Wohnräume. Die Betriebskosten der Immobilie werden regelmäßig geprüft und optimiert.

Wohnungsdetails:

- 3-Zimmer-Wohnung
- ca. 65 m² Wohnfläche
- offenes Wohnzimmer
- Einbauküche auf Anfrage, zzgl. 50€ monatlich
- Waschmaschinenstellmöglichkeit im Bad
- Parkflächen vor dem Gebäude

Miete:

- 312,- € Kaltmiete
- zzgl. 138,- € Nebenkostenvorauszahlung
- = Gesamtmiete 450,- €

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Haselbrunner Straße 71 in 08525 Plauen befindet sich in der Nähe des Goetheparks und liegt in einem familienfreundlichen und ruhigen Wohngebiet. Die Umgebung ist angenehm zurückhaltend, geprägt von Wohnbebauung und wenig Verkehr – ideal für alle, die eine entspannte und gut erreichbare Lage schätzen.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

