

# Exposé

## Wohnung in Plauen

**\*NEU\* 3- Zimmer Wohnung- SOFORT VERFÜGBAR**



Objekt-Nr. OM-428123

### Wohnung

Vermietung: **312 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Dittrich

Haselrunner Str. 73  
08525 Plauen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1905	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	138 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*NEU\* 3-Zimmer Wohnung - SOFORT VERFÜGBAR

Die Wohnung besticht durch eine moderne Aufmachung und helle Wohnräume. Die Betriebskosten der Immobilie werden regelmäßig geprüft und optimiert.

Wohnungsdetails:

- 3-Zimmer-Wohnung
- ca. 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- offenes Wohnzimmer
- Einbauküche auf Anfrage, zzgl. 50€ monatlich
- Waschmaschinenstellmöglichkeit im Bad
- Parkflächen vor dem Gebäude

Miete:

- 312,- € Kaltmiete
  - zzgl. 138,- € Nebenkostenvorauszahlung
- = Gesamtmiete 450,- €

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

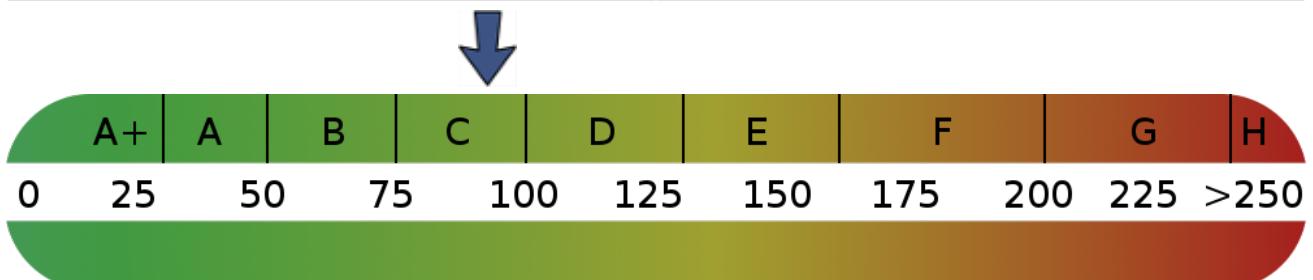
Die Haselrunner Straße 71 in 08525 Plauen befindet sich in der Nähe des Goetheparks und liegt in einem familienfreundlichen und ruhigen Wohngebiet. Die Umgebung ist angenehm zurückhaltend, geprägt von Wohnbebauung und wenig Verkehr – ideal für alle, die eine entspannte und gut erreichbare Lage schätzen.

### Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

