

Exposé

Wohnung in Bochum

Schöne gepflegte helle Wohnung im 2.Obergeschoss



Objekt-Nr. OM-428117

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Arndt Westermann

Handwerksweg 14
44805 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	79,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	170 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte schöne helle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss. Alle Räume sind über den gr. Flurbereich erreichbar. Die Raumaufteilung ist optimal geplant. An der Giebelseite befindet sich ein großer Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vermietet wird diese Wohnung an 1 bis 2 Personen. In dem Haus befindet sich eine ruhige nette Mietergemeinschaft.

Ausstattung

Wandbereiche in Rauhfaser,

Fußböden:

Parkett, Fliesen, Laminat

Großer Balkon Giebelseite,

Kellerraum,

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Wichtiger Hinweis:

Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Wohnung wird an 1 bis 2 Personen vermietet.

Lage

Ruhige aber dennoch gute Zentrale Lage. Gute Verkehrsanbindung in Richtung der Autobahnen A43, A42, A40. Ganz in der Nähe befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle in Richtung Bochum Zentrum oder auch nach Bochum Gerthe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



gr. Flurbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

