

Exposé

Wohnung in Bochum

Schöne gepflegte helle Wohnung im 3 Obergeschoss



Objekt-Nr. OM-428117

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Arndt Westermann

Handwerksweg 14
44805 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1976 | Mietsicherheit | 2.310 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,50 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 79,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 150 € | Etage | 3. OG |
| Heizkosten | 170 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 320 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 70 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte schöne helle Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Alle Räume sind über den gr. Flurbereich erreichbar. Die Raumauflistung ist optimal geplant. An der Giebelseite befindet sich ein großer Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vermietet wird diese Wohnung an 1 bis 2 Personen . In dem Haus befindet sich eine ruhige nette Mietergemeinschaft.

Ausstattung

Wandbereiche in Rauhfaser,

Fußböden:

Parkett , Fliesen , Laminat

Großer Balkon Giebelseite,

Kellerraum,

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Wichtiger Hinweis:

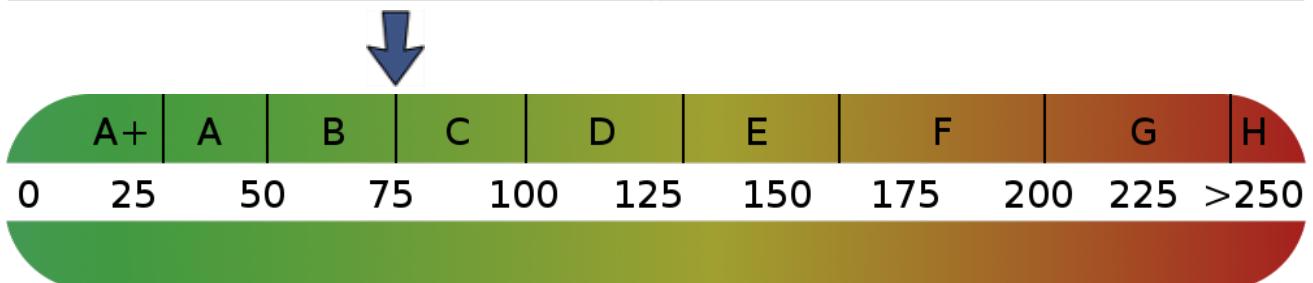
Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Lage

Ruhige aber dennoch gute Zentrale Lage. Gute Verkehrsanbindung in Richtung der Autobahnen A43,A42, A40 . Ganz in der Nähe befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle in Richtung Bochum Zentrum oder auch nach Bochum Gerthe.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 76,50 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

