

Exposé

Dachgeschosswohnung in Aachen

**Tolle helle Wohnung in Herzen von Aachen zu vermieten.
Fußläufig zur FH-Aachen & Luisenhof**



Objekt-Nr. OM-428092

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Harff

Eynattener Str.
52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr schöne und helle Wohnung befindet sich im 4. Stock. Es handelt um gepflegte Wohnung. Hier steht Ihnen zwei hübsche Zimmer zum Wohlfühlen zur Verfügung. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2025 statt. Zur Wohnung gehört außerdem eine sehr schöne Einbauküche zur Verfügung.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine schöne Einbauküche, Keller & Waschkeller

Die Wohnung WG-tauglich, geeignet für Studenten und junge Angestellte.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen und lebendigen Viertel (Aachen am Marschierter) und erfreut sich großer Beliebtheit.

Die Wohnung befindet sich fußläufig zur FH-Aachen & Luisenhospital.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

