

Exposé

Wohngemeinschaft in Stuttgart

Möbliertes Zimmer in zentraler Lage von S-Untertürkheim



Objekt-Nr. OM-428086

Wohngemeinschaft

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:
Natascha

Stubaier Str.
70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	80 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	370 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein möbliertes WG-Zimmer mit ca. 15 m² in einer ca. 90 m² großen Dachgeschosswohnung in Stuttgart-Untertürkheim. Das Zimmer ist ab 01.03.2026 verfügbar, Anmeldung ist möglich, das Mietverhältnis ist unbefristet.

Die ruhige 5er-WG besteht aus Mitbewohnern im Alter von ca. 20–35 Jahren, aus Studium und Beruf, Nichtraucher, mit verbindlichem Putzplan.

Das Zimmer wirkt durch die Dachgeschoss-Architektur besonders luftig, mit hellen Holzoberflächen, gemütlichen Dachschrägen und viel Tageslicht durch Fenster und Dachflächenfenster. Stauraum ist durch Einbauten und Schrankmöglichkeiten gut gelöst. Ein Heizkörper unter dem Fenster sorgt für schnelle Wärme.

Es ist funktional möbliert mit Bett, Matratze, Tisch, Stuhl, Schrank und Lampe. Schlaf- und Arbeitsbereich lassen sich klar trennen – ideal zum Lernen oder Homeoffice.

Gemeinschaftsflächen: voll ausgestattete Küche mit Essplatz und viel Stauraum sowie ein großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne, Doppelwaschbecken und Waschmaschine.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete in Höhe von 370€ ist pauschal.

Es kommen lediglich ein paar Euro für das Internet hinzu, das WG-intern aufgeteilt wird.

Lage

Bis zur nächsten S-Bahn-, U-Bahn- und Bushaltestelle sind es zu Fuß nur maximal 5 Minuten. Von dort dauert die Fahrt zum Stuttgart Hauptbahnhof nur etwa 11–12 Minuten mit der S-Bahn oder ca. 22 Minuten mit der U-Bahn.

Vom Bahnhof Untertürkheim verkehren die Linien S1, U4, U13 sowie die Buslinien 60 und 61.

Auch für Radfahrende ist die Lage ideal: Das schöne Radnetz entlang des Neckars liegt in der Nähe, und die Innenstadt ist in ca. 30–35 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten aller Art sind in 3, 10 oder 20 Minuten gut erreichbar. Die Weinberge und das Inselbad sind nur 2–3 Blocks entfernt und besonders im Sommer beliebte Ziele.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche, Waschmaschine



Essplatz

Exposé - Galerie



Flur/Eingangsbereich



Bad mit Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Gäste-WC