

Exposé

Bürofläche in Starnberg

Zwei Büroräume im Souterrain in sehr ruhiger Lage in Starnberg, Glasfaseranschl., inkl. Strom



Objekt-Nr. OM-428078

Bürofläche

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Schlederer
Mobil: 0160 98079875

82319 Starnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	60 €	Büro-/Praxisfläche	38,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	38,00 m ²
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um 2 Büroräume in einem hellen Souterrain.

Die Räume sind neu renoviert und haben eine Höhe von 2,75m

In den Räumen befindet sich ein raumhoher Einbauschränk (1,15m*0,6m)

Der Vorraum/Eingangsbereich kann als Garderobe genutzt werden.

Ausstattung

Glasfaseranschluß vorhanden.

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Der Strom ist in den Nebenkosten enthalten.

Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich in Starnberg, Prinz-Karl-Str. Nähe Fuchsengraben.

Die Ausrichtung ist nordöstlich.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,97 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	120,60 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Büroraum 2

Exposé - Galerie



Büroraum 1



Eingang Büroraum 1

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Büroraum 2

Exposé - Galerie

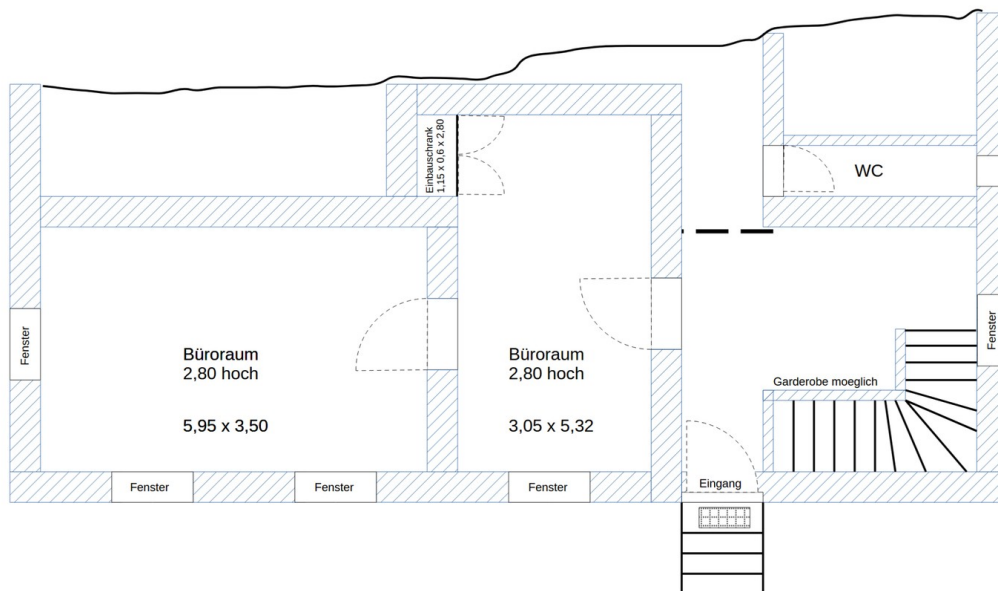


Eingang zu den Büroräumen



Haupteingang / Garderrobe

Exposé - Grundrisse



Grundriss