

# Exposé

## Bürofläche in Starnberg

**Zwei Büroräume im Souterrain in sehr ruhiger Lage in Starnberg, Glasfaseranschl., inkl. Strom**



Objekt-Nr. OM-428078

### Bürofläche

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Schlederer

82319 Starnberg  
Bayern  
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	80 €	Etage	Keller
Heizkosten	100 €	Büro- /Praxisfläche	38,00 m²
Summe Nebenkosten	180 €	Gesamtfläche	38,00 m²
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um 2 Büroräume in einem hellen Souterrain.

Die Räume sind neu renoviert und haben eine Höhe von 2,75m

In den Räumen befindet sich ein raumhoher Einbauschränk (1,15m\*0,6m)

Der Vorraum/Eingangsbereich kann als Garderobe genutzt werden.

## Ausstattung

Glasfaseranschluß vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Der Strom ist in den Nebenkosten enthalten.

## Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich in Starnberg, Prinz-Karl-Str. Nähe Fuchsengraben.

Die Ausrichtung ist nordöstlich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büroraum 2



Eingang Büroraum 2

# Exposé - Galerie



Büroraum 1



Einbauschränk



# Exposé - Galerie



Büroraum 1



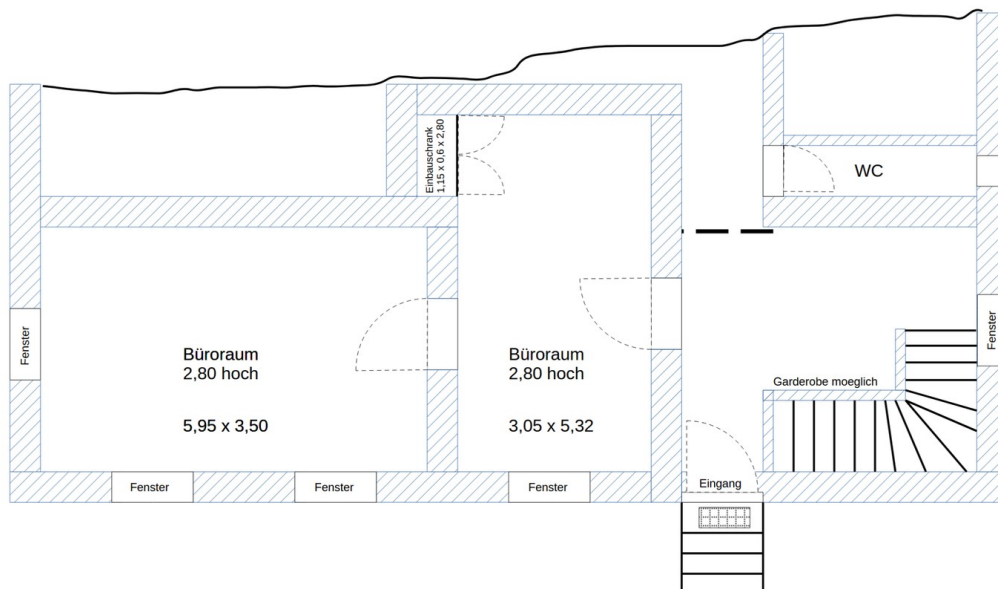
Eingang zu den Büroräumen

# Exposé - Galerie



Haupteingang / Garderrobe

# Exposé - Grundrisse



Grundriss