

Exposé

Lager in Taunusstein

Tresorraum zu vermieten



Objekt-Nr. OM-428073

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

65232 Taunusstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Etage	Keller
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Gesamtfläche	22,00 m ²
Nebenkosten	1 €	Lager- /Prod.fläches	22,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Tresorraum diente ursprünglich der Versorgung einer Bankfiliale und entspricht daher höchsten Sicherheitsanforderungen. Er befindet sich im Kellergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit direkter Anbindung an Parkplätze sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die Wände sind durch besonders dicke Stahlverstärkungen zusätzlich gesichert und bieten ein hohes Maß an Schutz. Auch die massive Stahltür mit einer Stärke von ca. 50 cm unterstreicht den hohen Sicherheitsstandard des Raumes.

Sonstiges

Bei Bedarf kann auf derselben Etage eine großzügige zusätzliche Fläche mit weiteren Räumen sowie vorhandenen Sanitärmöglichkeiten angemietet werden. Dadurch bietet das Objekt flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Das Objekt wurde auf Wärmepumpe umgestellt, daher ist der vorhandene Energieausweis nicht mehr aussagekräftig.

Lage

Der zentral gelegene Tresorraum ist hervorragend mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Parkmöglichkeiten vor Ort ermöglichen eine unkomplizierte Anlieferung und Abholung. Die diskrete Gestaltung sorgt für zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre – ideal für Privatpersonen und Unternehmen, die eine zuverlässige Lösung zur sicheren Verwahrung von Wertgegenständen suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	75,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	75,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

