

# Exposé

## Wohnung in Kassel

**Frisch renoviert: Erstbezug! Helle 1 Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage**



Objekt-Nr. OM-428072

### Wohnung

Vermietung: **415 € + NK**

34134 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	830 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung!

Diese frisch modernisierte und lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine angenehme Wohnatmosphäre. Sie befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße mit schönem Blick ins Grüne – ideal zum Ankommen und Wohlfühlen.

Die Dachfenster wurden erst im vergangenen Monat erneuert, was nicht nur für mehr Tageslicht sorgt, sondern auch einen zusätzlichen Beitrag zur Senkung der Energiekosten leistet.

Zudem ist die Wohnung mit einer kleinen, funktionalen Küchenzeile ausgestattet.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, die Dönche sowie die Universität (AVZ) sind bequem fußläufig erreichbar. Die nahegelegene Straßenbahnhaltestelle sorgt für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Zur Wohnung gehören ein separater Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Wasch- und Trockenraum. Auf Wunsch kann ein Kfz-Stellplatz direkt vor dem Haus angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung mit echtem Wohlfühlcharakter.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

