

Exposé

Bürofläche in Berlin

Büro im Souterrain-beheizter Hobby/Gewerberaum mit WC



Objekt-Nr. OM-428070

Bürofläche

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:
Tevak GmbH

Ringbahnstr. 27
12051 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1995 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | Keller |
| Nebenkosten | 65 € | Büro-/Praxisfläche | 65,00 m ² |
| Heizkosten | 65 € | Gesamtfläche | 65,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 130 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.140 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einheit befindet sich im Souterrain eines Mietshauses in Neukölln.

Der Zugang erfolgt über den Hauseingang des Gebäudes.

Zentralheizung sowie Stromanschluss sind vorhanden.

Ausstattung

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Wir bitten um schriftliche Anfragen per Mail/ Kontaktformular Anfragen.

Tevak GmbH

Niemetzstr. 47-49 * 12055 Berlin

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

Lage

Die Einheit befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Parkplätze sind direkt vor der Haustür ausreichend vorhanden.

Der S- und U-Bahnhof Neukölln (Ring) sowie mehrere Buslinien sind in nur 100 m erreichbar. Die Autobahn Grenzallee ist in etwa 2 Fahrminuten zu erreichen.

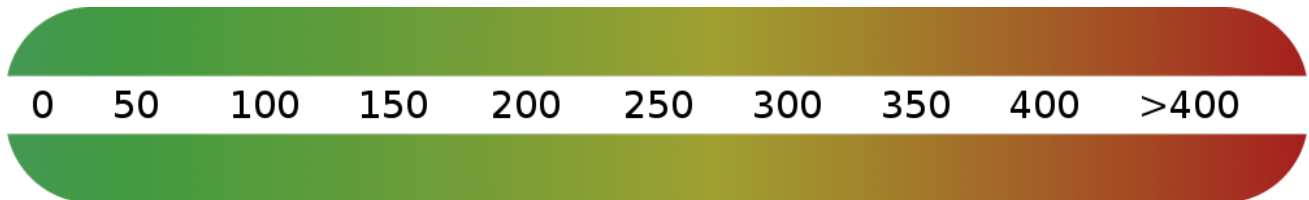
Ein Shoppingcenter, Einzelhandelsgeschäfte sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 121,00 kWh/(m²a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

