

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rheurdt-Schaephuysen **3-Zimmer-Wohnung in Rheurdt-Schaephuysen zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-428065

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Hauptstr. 33
47509 Rheurdt-Schaephuysen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Summe Nebenkosten	250 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.650 €
Wohnfläche	63,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche Wohnung, um die es sich hier handelt, kann zum 01.05.2026 bezogen werden.

Zu der Wohnung gehört ein schöner Balkon.

In der Küche befindet sich eine praktische Einbauküche, inkl. Elektrogeräte die dem neuen Mieter zur Verfügung gestellt wird.

Das Badezimmer ist weiß gefliest und bietet eine Badewanne und selbstverständlich ein Fenster zur guten Belüftung.

In der Wohnung ist keine Tierhaltung möglich.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Rheurdt, Ortsteil Schaephuysen.

Die Buslinien 077, 31 und 7 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es zwei Restaurants und einen Arzt. Auch eine Grün- und Parkanlage sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Ein Kino und interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	239,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

