

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

2-Zimmer Komfortwohnung provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-428048

Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

60435 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 2005 fertiggestellte Wohnhaus mit 4 Etagen befindet sich im Neubaugebiet „Frankfurter-Bogen“ in Preungesheim. Die Verkehrsanbindung zum Autobahnanschluss A661 ist in nur 5 Fahrminuten und der Frankfurter Flughafen in 15 Fahrminuten erreichbar. Über 5.000 Einwohner zählt der Frankfurter Bogen bereits jetzt. Lebendig und sympathisch entfaltet sich das Wohnen und Leben in ruhiger Lage. Die Bewohner finden alles, was sie in einem eigenständigen Stadtteil benötigen: Kindertagesstätten, Schulen und Spielplätze, Geschäfte für die alltäglichen Erledigungen und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Ausstattung

Das Wohnhaus verfügt über einen luxuriösen Ausbau der sich wie folgt wiedergibt:

- Einbauküche
- Parkettboden
- raumhohe Fenster
- Fußbodenheizung mit separaten Raumthermostaten
- Komfort Badezimmer
- elektrisch-steuerbare Rollläden
- Balkon mit Blick auf die Frankfurter Skyline und den Vordertaunus
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Personenaufzug
- Tiefgarage
- Abstellräume im Kellergeschoss

Die Einbauküche und der Spiegelschrank im Badezimmer sind gegen Abstand vom Vormieter zu übernehmen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

- Neubaugebiet Frankfurter Bogen
- Aussicht auf die Frankfurter Skyline und den Vordertaunus
- Südbalkon

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,61 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

