

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Attraktive 4-Zimmer-Whg. am Rande des Paulusviertels



Objekt-Nr. OM-428046

Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Constantin von Polier

Paracelsusstraße 2c
06118 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1906
Etagen	1
Zimmer	4,00
Wohnfläche	102,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	280 €

Mietsicherheit	3.090 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1906 befindet sich in der Paracelsusstraße 2c in Halle (Saale) und steht unter Denkmalschutz. Das Haus beherbergt neun großzügig geschnittene Altbauwohnungen, die durch ihre hohen Decken, großen Fenster und den charakteristischen Altbau-Charme bestechen.

Ausstattung

Zwischen 2011 und 2014 wurde das Gebäude umfassend saniert und modernisiert. Dabei wurden unter anderem neue Fenster eingebaut, eine moderne Zentralheizung installiert und die Bäder zeitgemäß ausgestattet. Zusätzlichen Komfort bieten die vorhandenen Kellerräume sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

keine Vermietung an WGs

Lage

Die Paracelsusstraße 2c liegt am Rande des begehrten Paulusviertel von Halle (Saale), einem der attraktivsten Wohngebiete der Stadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine zahlreichen Gründerzeitbauten und die zentrale Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Pauluskirche, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Bildungseinrichtungen wie die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile. Zudem bietet das Paulusviertel zahlreiche Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



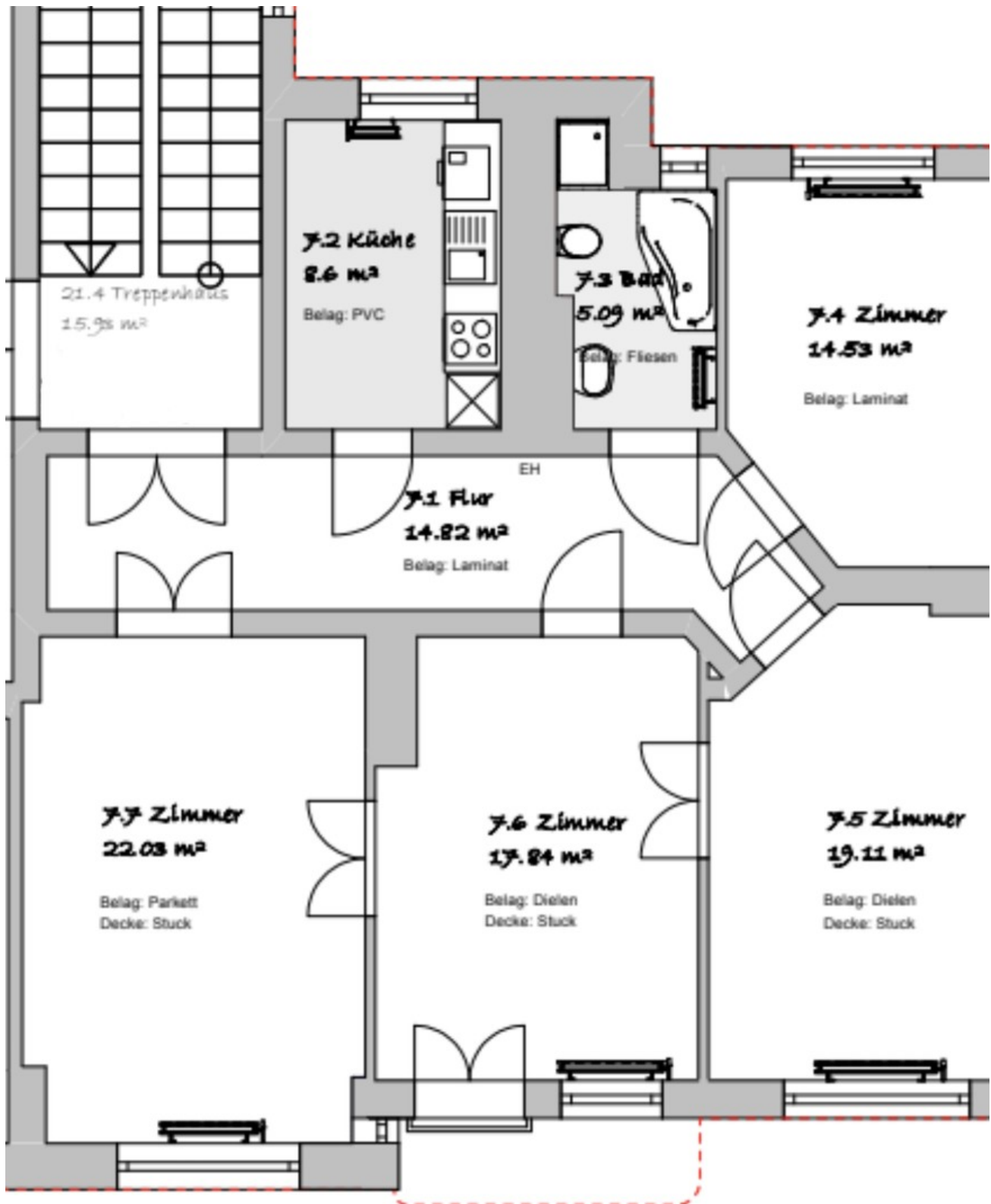
Flur, Blick zur Eingangstür

Exposé - Galerie



Blick von der Eingangstür

Exposé - Grundrisse



Grundriss