

# Exposé

## Wohnung in Stockach

**3.5-Zimmer-Wohnung ca. 90qm im 1. OG zu vermieten,  
zentral, ruhig mit kleiner Terrasse**



Objekt-Nr. OM-428043

### Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:  
J. Martin

H.-E.-Busse Str. 4  
78333 Stockach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.06.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im 1. OG in der H.E.-Busse-Str. 4 ist ab sofort eine helle 3.5-Zimmer-Wohnung zu vermieten. Die Räume verfügen über einen geschliffenen Estrich (Terrazzo) und ca. 3m Raumhöhe. Durch die großen Fenster kommt viel Tageslicht in die Räume.

Eine kleine Terrasse auf der Nord-Ost-Seite ist vorhanden und kann über 3 Stufen erreicht werden.

Beheizt wird die Einheit über die Fußbodenheizung.

Der Zugang ist barrierefrei, es gibt einen großen Aufzug, der alle Stockwerke (inkl. Keller) erschliesst.

Eine Küche ist eingebaut und ist im Mietpreis enthalten. Ebenso ein kleiner Abstellraum.

Tiefgaragenstellplätze stehen gegen Aufpreis auch zur Verfügung.

## Ausstattung

Bei den Nebenkosten sind enthalten: Heizung inkl. Warmwasseraufbereitung, Wasser, Hausmeistergebühren. Nicht enthalten sind Strom, Telefon/Internet.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Nicht geeignet für Haustiere (Hunde / Katzen...). Nichtraucher erwünscht.

## Lage

Zentral gelegen in Stockach an der B31 und trotzdem ruhig. (Bus)-Bahnhof sind sin ca. 5min zu Fuß zu erreichen.

Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Banken etc sind mit wenigen Schritten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Wohnzimmer / Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Küche



Wohnzimmer / Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Küche



Wohnzimmer / Küche

# Exposé - Galerie



Terrasse

# Exposé - Grundrisse

