

Exposé

Wohnung in Oranienbaum-Wörlitz Möbliertes Apartment zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-428035**

Wohnung

Vermietung: **855 € pro Monat**

06785 Oranienbaum-Wörlitz
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1885	Etage	2. OG
Etagen	2	Carports	1
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	75,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	125 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.300 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	855 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	730 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten Gebäude in der Barockstadt Oranienbaum finden Sie im Dachgeschoß eine liebevoll und aufwendig sanierte Wohnung, die dem Standard KfW Effizienz-Haus Denkmal entspricht.

Sie wurde komplett mit Möbeln eingerichtet.

Ankommen - auspacken - wohlfühlen!

Für die Möbel ist ein Möblierungszuschlag im Mietpreis eingerechnet.

Je nach Bedarf und Wunsch kann das Möblierungspaket angepasst werden.

Der großzügige Wohnbereich grenzt an eine gemütlich Küche mit Essecke und neuer Einbauküche. Alle Räume haben große Fenster mit Blick

auf die Stadt. Das sonnendurchflutete Bad hat eine Fußbodenheizung sowie Badewanne und Dusche.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum im Haus und ein Fahrradabstellraum im Aussenbereich. Der Garten kann mitbenutzt werden.

Ein Carport mit Elektroladestation kann für 35,00 € im Monat angemietet werden. (Stromabrechnung separat)

Ausstattung

Im Bad befindet sich ein Spiegelschrank mit Unterschrank sowie eine neue Waschmaschine. Im Schlafzimmer stehen ein Queen Size Bett, ein großer dreitüriger Kleiderschrank sowie eine Kommode.

Die Küche wurde mit notwendigem Zubehör ausgestattet, welches jeder Zeit entfernt oder ergänzt werden kann.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Oranienbaum ist eine Kleinstadt ca. 10km von Dessau entfernt. Zur

Autobahn A9 sind es 8 km. Nach Wittenberg ca. 20km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Eingang

Exposé - Galerie



Bad



Bad

