

Exposé

Bungalow in Zierow

Sofort einziehen! Komplet renovierter Bungalow an der Ostsee mit Kamin & Terrasse.



Objekt-Nr. OM-428026

Bungalow

Verkauf: **319.990 €**

23968 Zierow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1990	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	317,00 m²	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	81,00 m²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser modernisierte Bungalow in Zierow vereint komfortables Wohnen auf einer Ebene mit der Nähe zur Ostsee – ideal für alle, die Ruhe, Qualität und eine gute Lage schätzen.

Auf ca. 80 m² Wohnfläche bietet das Haus eine durchdachte Raumaufteilung mit offenem, hellem Wohnkonzept. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen schafft eine freundliche Atmosphäre und bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten.

Die offene Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und unterstützt das moderne Raumgefühl.

Ein Kamin sorgt in der kühleren Jahreszeit für eine angenehme Wohnatmosphäre und unterstreicht den behaglichen Charakter des Hauses.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und Rückzugsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer eignet sich flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer.

Das großzügige Badezimmer präsentiert sich modern und gepflegt.

Das ca. 316 m² große Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet dennoch ausreichend Raum für Erholung im Freien. Eine Garage sowie ein separates Gartenhaus ergänzen das Angebot sinnvoll.

Die ebenerdige Bauweise sorgt für langfristigen Wohnkomfort und macht die Immobilie sowohl für Paare als auch für kleine Familien oder Ruhesuchende besonders attraktiv.

Gerne präsentieren wir Ihnen diesen Bungalow persönlich bei einer Besichtigung.

Ausstattung

- Modernisierter Bungalow in gepflegtem Zustand
- Ca. 80 m² Wohnfläche
- 316 m² Grundstück
- Ebenerdige Bauweise
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Offene Küche mit modernem Raumkonzept
- Überdachte Terrasse mit direktem Gartenzugang
- Garage
- Separates Gartenhaus
- Pflegeleicht angelegtes Grundstück
- Sofort bezugsfrei

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Immobilien in dieser Lage und mit diesem Ausstattungsniveau sind in Zierow nur selten verfügbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort selbst ein Bild zu machen.

Lage

Der Bungalow befindet sich in Zierow, einer beliebten Küstengemeinde westlich von Wismar.

Die Ostsee mit ihrem Naturstrand ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet hohe Freizeit- und Erholungsqualität. Spaziergänge entlang der Küste, Radtouren oder entspannte Stunden am Meer gehören hier zum Alltag.

Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Hansestadt Wismar mit ihrem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und kulturellen Einrichtungen.

Zierow steht für ruhiges, naturnahes Wohnen in Kombination mit guter Infrastruktur – eine Lage, die sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger überzeugt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Terrasse und Essbereich



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



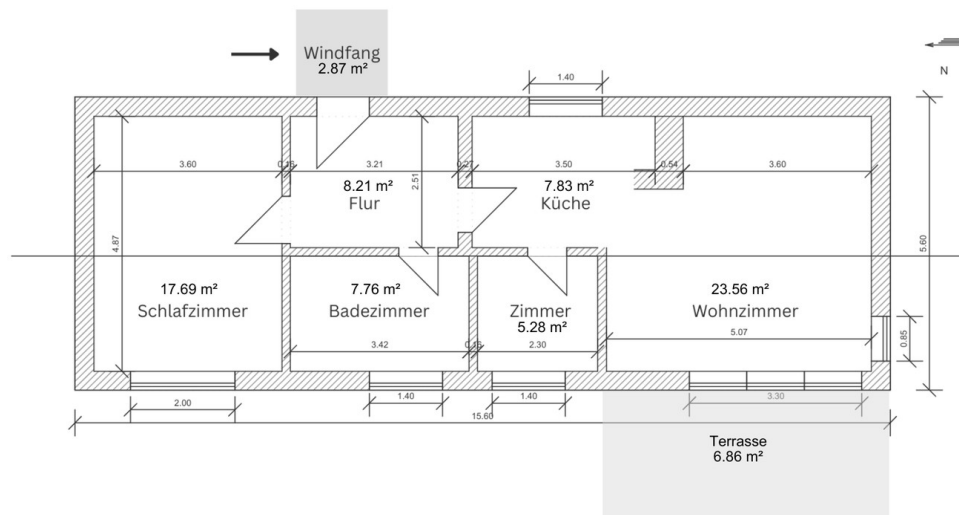
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ostsee

Exposé - Grundrisse



Grundriss