

Exposé

Dachgeschosswohnung in Uetze

Nähe Bahnhof! Gut gelegen & frisch renoviert! (HF6905)



Objekt-Nr. OM-427909

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Hohes Feld
31311 Uetze
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.040 €
Wohnfläche	80,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	12,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nähe Bahnhof! Gut gelegen & frisch renoviert!

- Attraktive 3-Zimmer-Wohnung
- Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 80 qm
- Umfassend saniert
- Kürzlich modernisiert
- Bezugsfertig
- Frei
- Frisch renoviert
- Funk-HKV mit Fernablesung
- Funk-Wasserzähler mit Fernablesung
- Rauchwarnmelder mit Fernwartung
- Kellerraum zur Wohnung
- Gemeensch.-Wäschetrockenkeller
- Gemeensch.-Fahrradkeller
- Gemeensch.-Wäschetrocknenboden
- Gemeensch.-Garten mit Grillmöglichkeit
- Modernes Tageslicht-Bad
- Einbauküche mit E-Geräten (mtl. 45,00 €)
- Hauswart im Haus
- Garage (mtl. 60,00 €)

Hinweise:

1. Die mtl. Nebenkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 35,00 EUR je weitere Person.
2. Die mtl. Heizkostenvorauszahlung gilt für EINE Person und erhöht sich um 15,00 EUR je weitere Person.
3. Ein gesichertes Einkommen aus Arbeit, Rente etc. ist Voraussetzung für eine Anmietung dieses Objektes.
4. Leider ist in diesem Mietobjekt die Haltung von Hunden oder Katzen nicht gestattet.
5. Damit wir Ihre Anfrage schnell und zuverlässig bearbeiten können, machen Sie bitte folgende (freiwillige) Angaben:
 - Vor- und Nachname
 - derzeitige Wohnanschrift

- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Anzahl einziehender Personen
- Familienstand
- berufl. Tätigkeit o. ä. (Arbeit, Rente etc.)
- Mtl. Haushalts-Nettoeinkommen
- Möglicher Mietbeginn

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Uetze OT Dedenhausen (Bahnhof fußläufig erreichbar).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Essen_Wohnen

Exposé - Galerie



Kind



Schlafen

Exposé - Galerie



Abstellraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht