

Exposé

Maisonette in Moers

Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger und innenstadtnaher Lage



Objekt-Nr. OM-427903

Maisonette

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Rost

Otto-Ottsen-Str. 65
47441 Moers
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79 m² Wohnfläche wird zur Zeit renoviert. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und wird ergänzt durch das geräumige Dachgeschoss mit zusätzlichem Gäste-WC. Neben den zu sehenden Räumen/Balkon wird die Wohnung durch einige sehr praktische Abstellkammern ergänzt. Im Keller befindet sich ein abgeschlossenes Kellerabteil, sowie ein Stellplatz für Waschmaschine & Trockner. Im Hinterhof finden Sie den eigenen extra langen Stellplatz (aufrüstbar mit E-Auto Ladesäule) und eine Fahrrad Abstellmöglichkeit. Sollte Interesse daran bestehen zusätzlich zum Balkon ein Gartenbeet zu nutzen, ist dies gerne möglich. Die Wohnung ist ab dem 1.3.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache gestattet.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

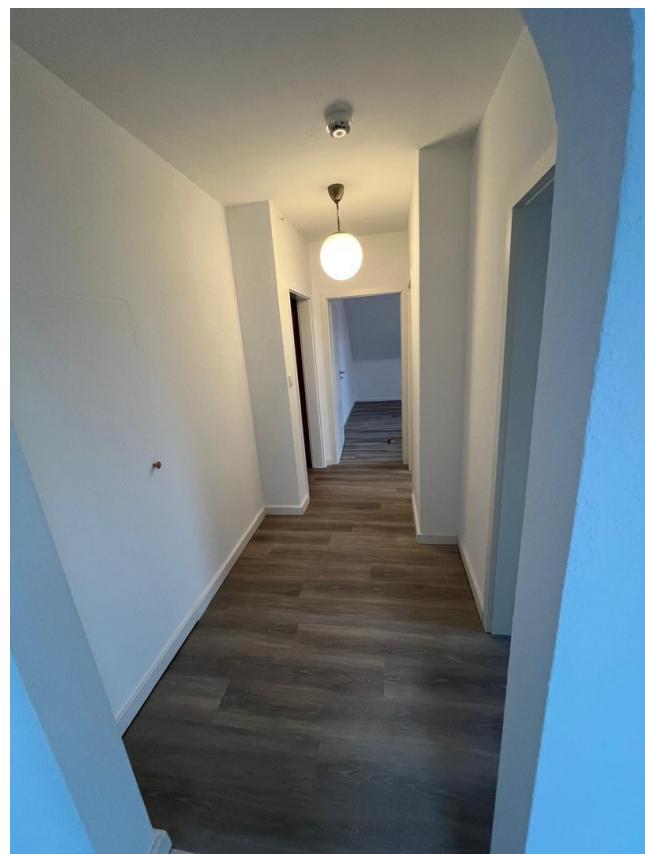
Die Wohnung befindet sich in einer ruhiger Wohnstraße in direkter Innenstadt Nähe. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte, Schulen und der ÖPNV sind gut erreichbar. Nahegelegene Grünflächen, wie der Schlosspark und Naherholungsangebote, wie Freibäder, Fahrradrouten und eine Eissporthalle bieten Raum für eine reichhaltige Freizeitgestaltung.

Infrastruktur:
Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Stellplatz