

# Exposé

## Wohnung in Bad Bramstedt

### Charmante Wohnung



Objekt-Nr. OM-427898

#### Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Bimöhler Straße 35  
24576 Bad Bramstedt  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	2	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.760 €
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	75 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	100 €	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	175 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung bietet sich hervorragend für einen Single-Haushalt mit Homeoffice oder einen 2 Personenhaushalt an.

Im Erdgeschoss finden Sie den Wohn-und Essbereich sowie das Moderne Badezimmer. Dieser Bereich ist mit Fussbodenheizung ausgestattet.

Über die Treppe gelangen Sie in 2 Zimmer im Obergeschoss. Die Zimmer sind sehr gut als Schlafzimmer und Arbeitszimmer geeignet.

## Ausstattung

Der Ausbau des Dachgeschosses erfolgt in 2024 im Rahmen einer energetischen Sanierung. Das heißt, das Dachgeschoss ist energetisch gedämmt. Ebenso erfolgte eine hochwertige Dämmung des Bodens und der Außenwand. Dadurch ist der Heizungsverbrauch der Einheit sehr gering.

Vor einer Besichtigung nehmen wir Kontakt zu Ihnen auf.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

