

Exposé

Werkstatt in Uhldingen-Mühlhofen

**KFZ WERKSTATT, WERKSTATT, HALLE, MIT
GENEMIGUNG!**



Objekt-Nr. OM-427886

Werkstatt

Vermietung: **1.476 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix von Vincenti

Reismühlenweg 14
88690 Uhldingen-Mühlhofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	123,00 m ²
Energieträger	Strom	Lager-/Prod.fläches	123,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Freifläche	50,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Halle, die als Kfz-Werkstatt eine offizielle Genehmigung hat.

Es sind Parkplätze im Mietpreis enthalten.

(Weitere Parkplätze optional möglich).

Die Halle ist ca. 5 m breit, ca. 24 m lang und ca. 3,5 m - 5,5 m hoch (insgesamt 123 qm) und befindet sich in 88690

Oberuhldingen in einem Gewerbemischgebiet.

Der Boden ist durch eine massive, dicke Betonschicht auch für Hebebühnen-Verankerungen oder kleine Kräne sowie Regalbefestigungen, schwere Maschinen oder Lkw's etc. gut geeignet.

Das Tor ist elektrisch bedienbar und ca. 3 m breit und 3,5 m hoch.

Das Dach ist gedämmt und die Außenmauern sind aus Ziegelsteinen gemauert.

- Elektrik / Beleuchtung ist komplett erneuert inclusive Starkstrom-Anschlüssen
- Außen-WC vorhanden
- Büro und Lagerraum abgetrennt
- gute Zufahrtsmöglichkeit auch mit LKW etc.

Der Mietpreis beträgt 12€/qm, also 1476€ zuzüglich 19% Mwst.

Sie eignet sich sehr gut für kleinere Unternehmen/Werkstattbetreiber oder auch für eine private Nutzung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	99,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	99,00 kWh/(m ² a)

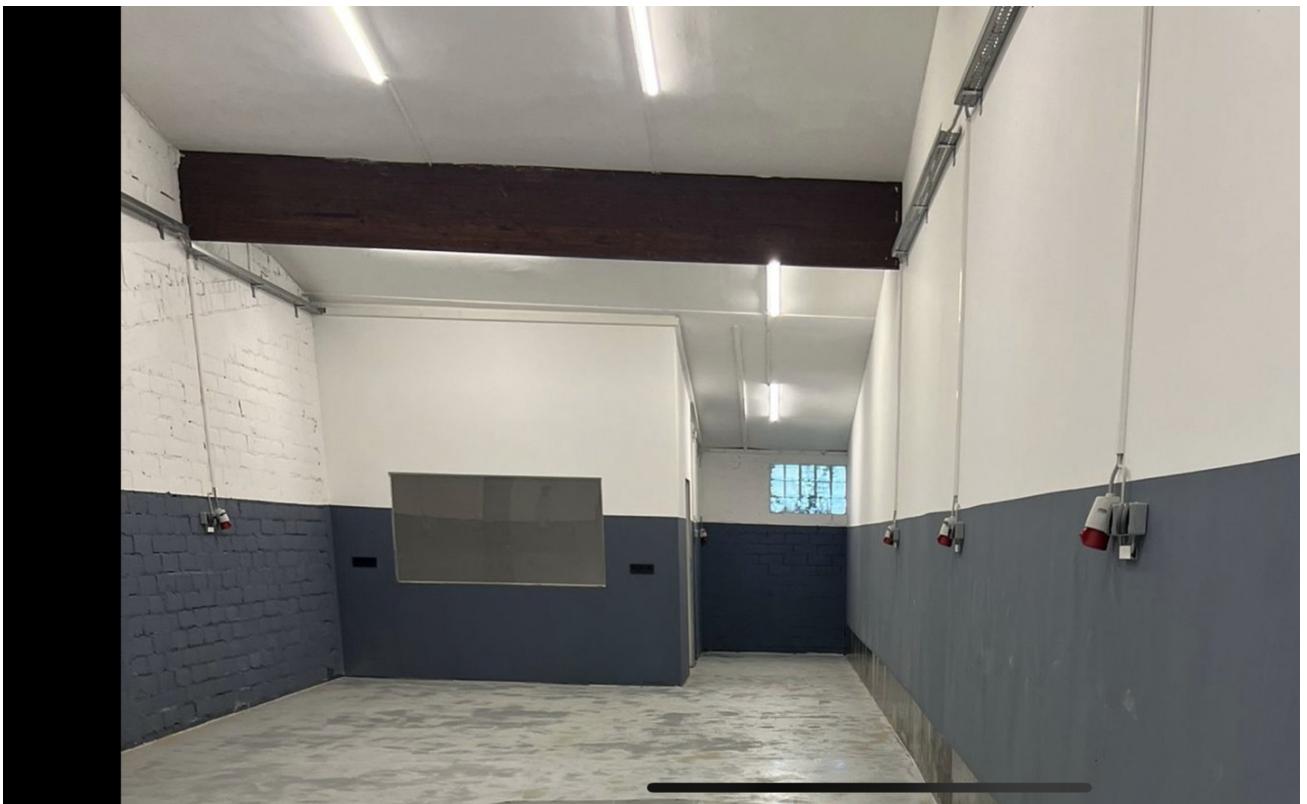
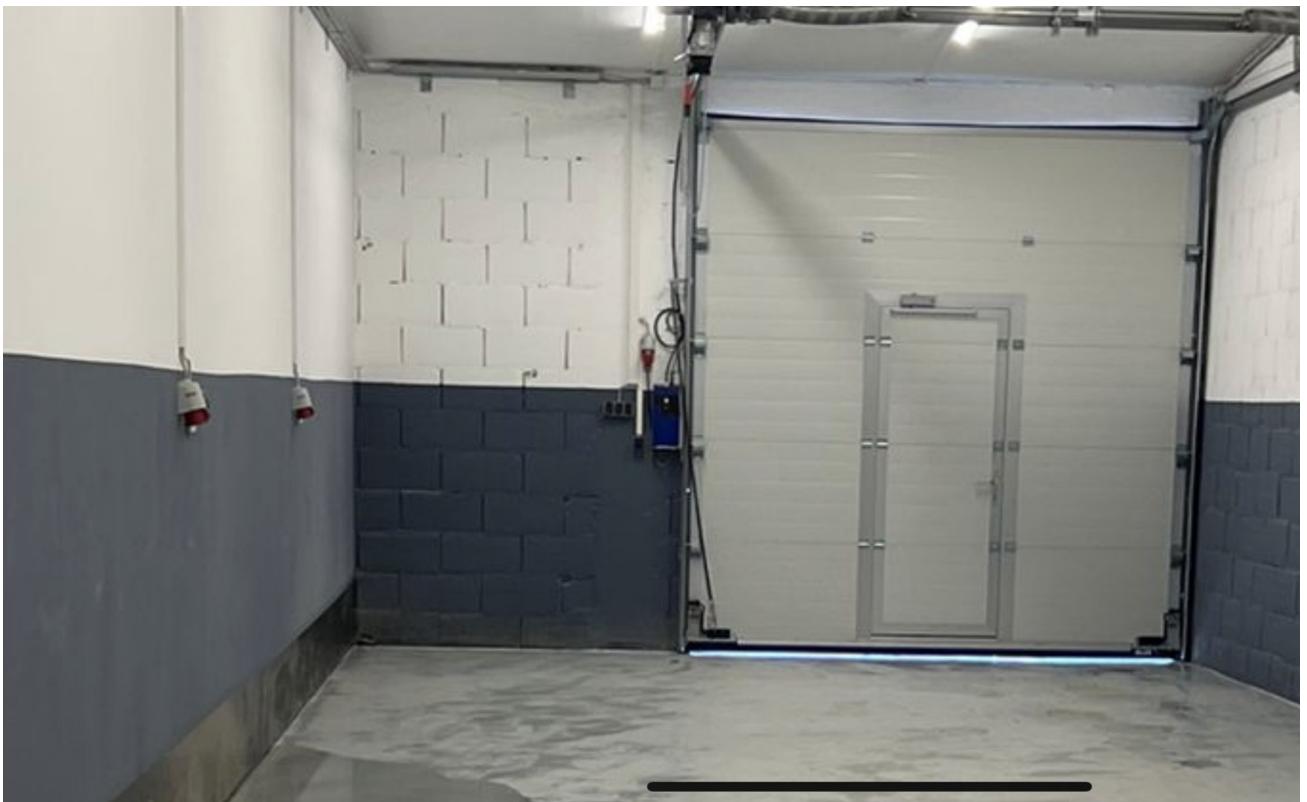
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

