

Exposé

Bürofläche in Fehrbellin

Gewerbeeinheit mitten im Zentrum von Fehrbellin



Objekt-Nr. OM-427867

Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Kroner

Promenade 41
16833 Fehrbellin
Brandenburg
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Büro-/Praxisfläche	63,87 m ²
Summe Nebenkosten	220 €	Gesamtfläche	63,87 m ²
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum von Fehrbellin erwartet Sie diese attraktive ca. 63,87 m² große Gewerbeeinheit in einem etablierten Gesundheits- und Gewerbezentrum. Die Fläche bietet ideale Voraussetzungen für Büro-, Praxis-, Dienstleistungs- oder Wellnesskonzepte und überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Ca. 64 m² Fläche, effizient geschnitten und vielseitig nutzbar
- Ehemalige Sauna, perfekte Basis für Wellness-, Kosmetik- oder Gesundheitsanwendungen oder als Büro/Praxis
- Separater Eingang, diskreter und unabhängiger Zugang für Kunden und Mitarbeitende
- Individuell gestaltbar, Umbau und Anpassung nach Ihrem Konzept möglich
- Parkplätze auf dem Hof, komfortabel für Sie und Ihre Kundschaft
- Starke Synergien, im Haus bereits Physiotherapie, Ergotherapie und eine allgemeinmedizinische Praxis ansässig

Die Gewerbeeinheit befindet sich in hoch frequentierter, zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung. Ideal für gesundheitsnahe Angebote wie Heilpraktik, Osteopathie, Podologie, alternative Therapien – ebenso attraktiv für Beratungs-, Coaching- oder Dienstleistungsunternehmen.

Eine flexibel nutzbare Gewerbeeinheit mit optimaler Infrastruktur, bestehendem Gesundheitsumfeld und hervorragender Erreichbarkeit. Perfekt, um Ihr Business sichtbar und erfolgreich zu etablieren.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Sauna, Gäste-WC

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in hoch frequentierter, zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung. Ideal für gesundheitsnahe Angebote wie Heilpraktik, Osteopathie, Podologie, alternative Therapien – ebenso attraktiv für Beratungs-, Coaching- oder Dienstleistungsunternehmen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Front II



Eingang Außenansicht

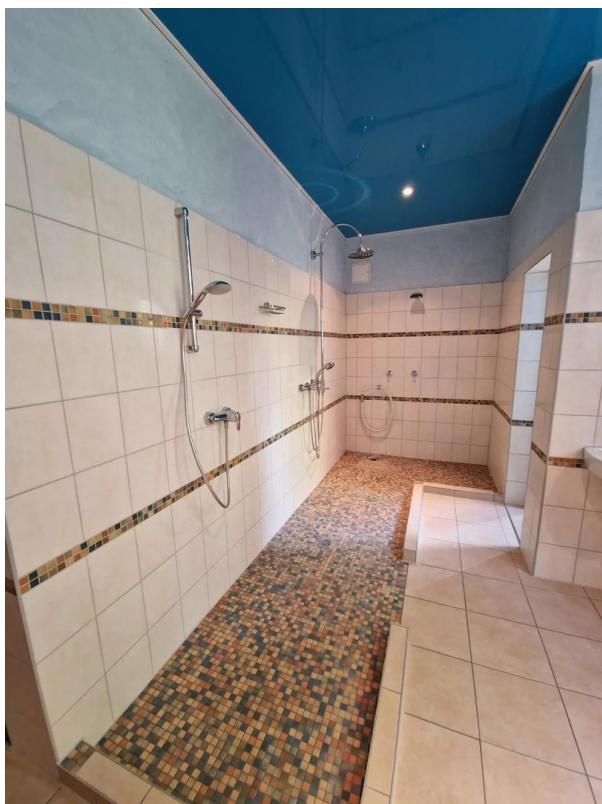


Parkplatz

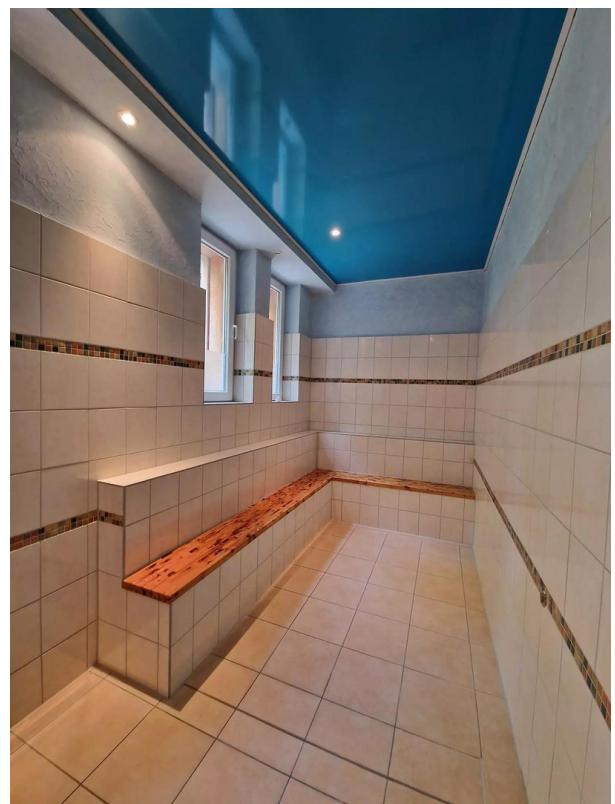
Exposé - Galerie



Abstellraum



Dusche



Dusche II

Exposé - Galerie



Dusche IV



Dusche V

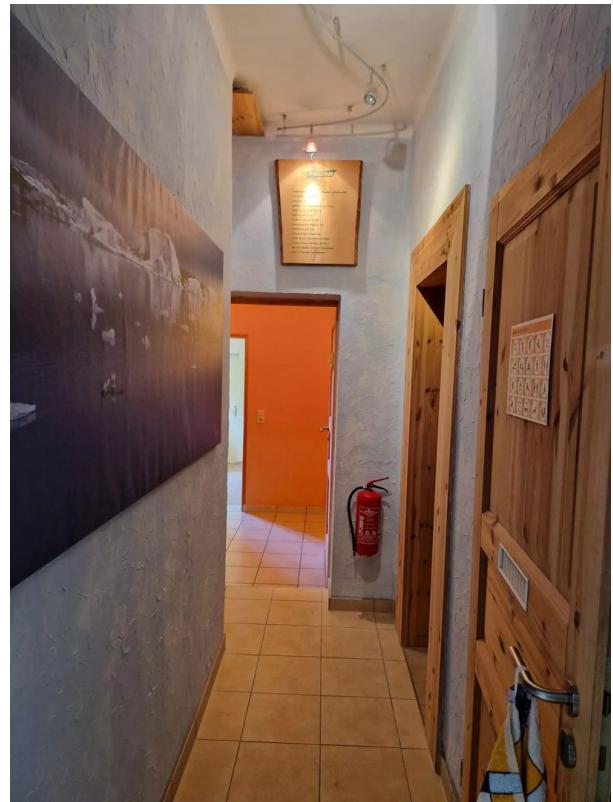
Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich II

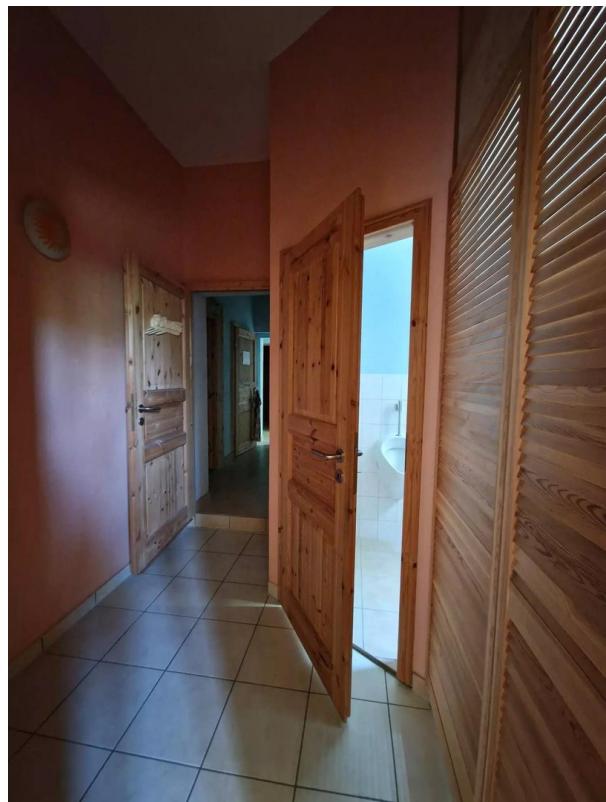


Flur

Exposé - Galerie

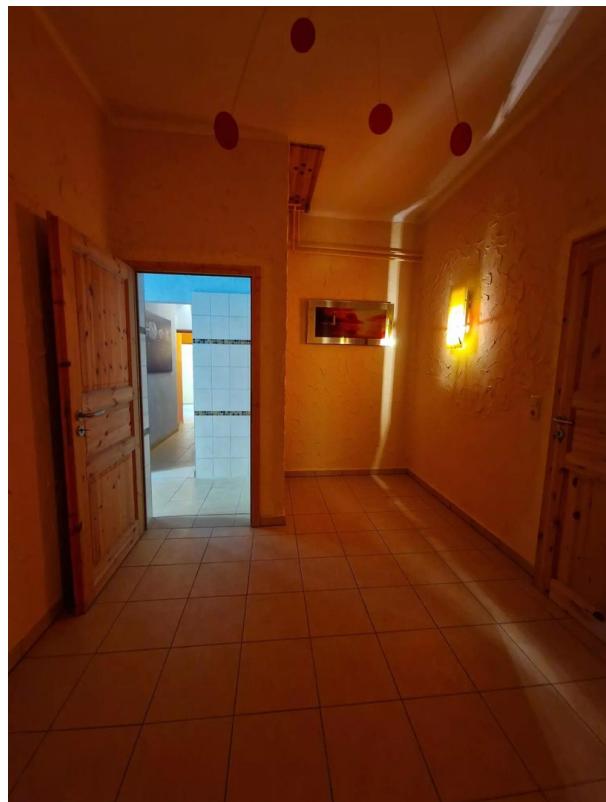


Flur II

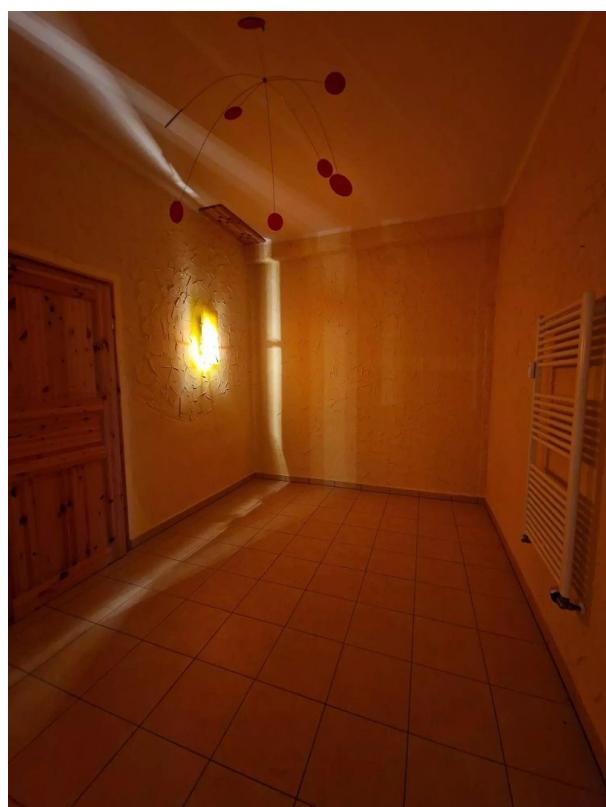


Flur III

Exposé - Galerie



Ruheraum



Ruheraum II

Exposé - Galerie



Ruheraum III

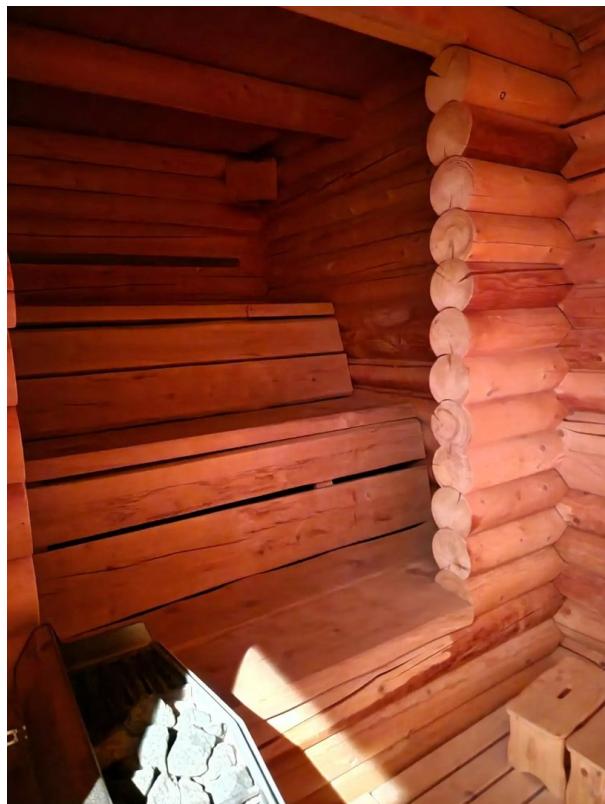


Sauna

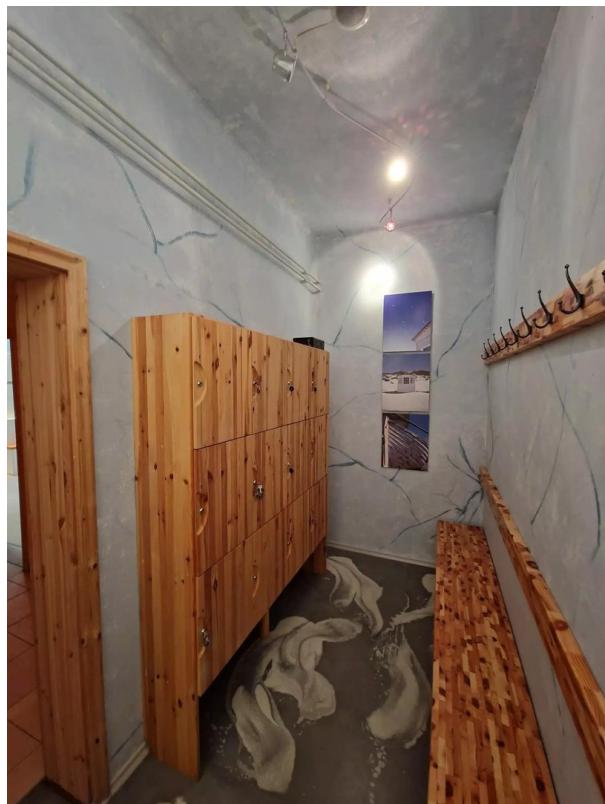


Sauna II

Exposé - Galerie



Sauna III



Umkleide

Exposé - Galerie



Umkleide II



WC

Exposé - Galerie

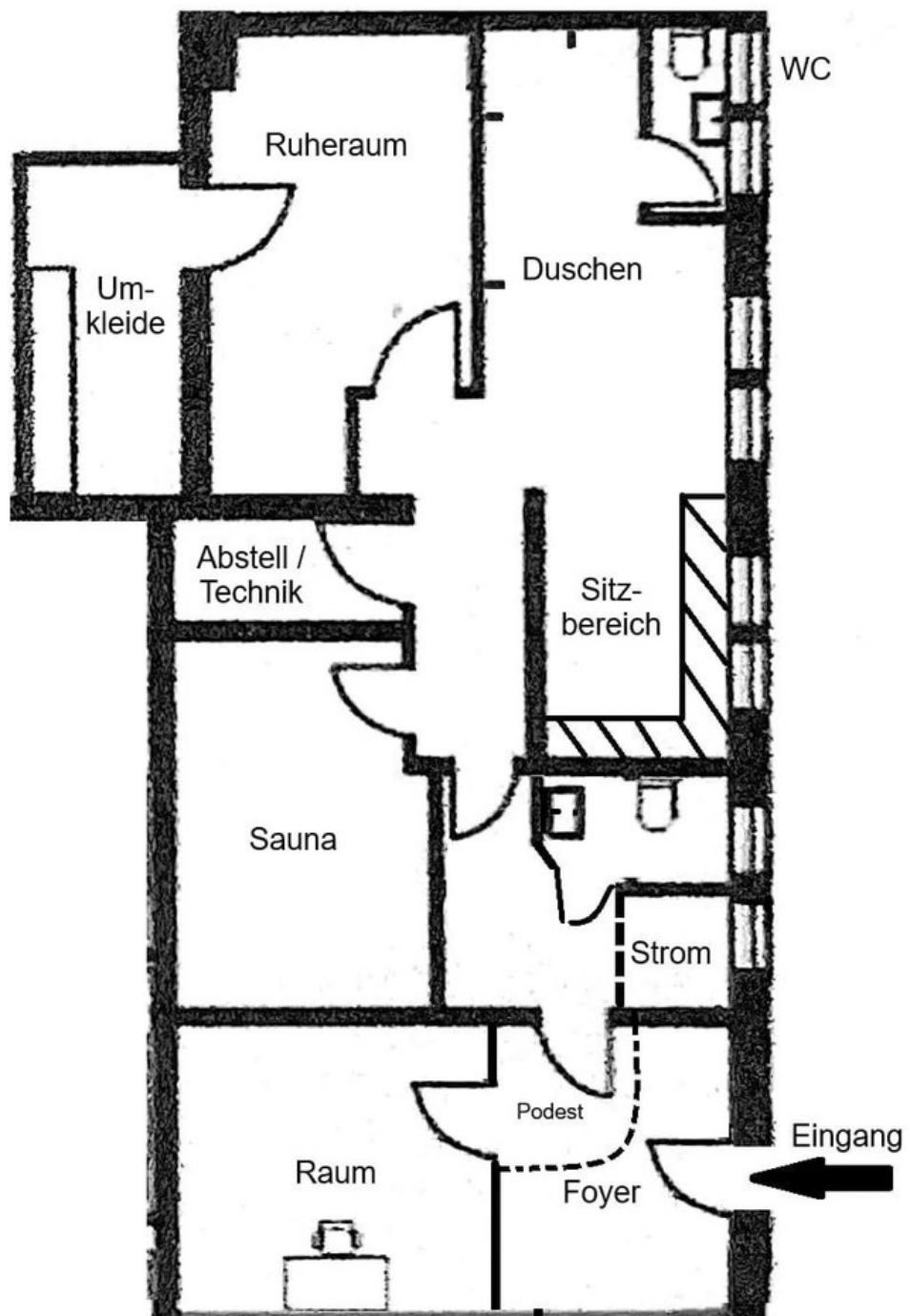


Gäste WC



Eingangsbereich Haupteingang

Exposé - Grundrisse



- ca. 64qm Gesamtfläche
- Grundriss nicht Maßstabsgetreu

Grundriss