

Exposé

Wohnung in Wachtberg

Wohnen im Grünen



Objekt-Nr. **OM-427856**

Wohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Kuhstr. 11b
53343 Wachtberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	106,00 m ²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	2.600 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wachtberg-Pech, helle 4 ZKDB-Wohnung mit Südbalkon.

Ein großes Schlafzimmer und 2 kleine Schlafzimmer oder Büro, sowie Umkleide.

Ein großer Kellerraum und 1 Pkw-Stellplatz im Hof. Die Kaltmiete beträgt 1060 € Kaltmiete plus 200 € Betriebskostenvorschuss. Die Barkauton beträgt 2600 €.

Die Wohnung ist frisch renoviert.

Bis zur Bushaltestelle sind es ca. 400 Meter. Der Bus fährt alle 30 Minuten Richtung Bad Godesberg und Meckenheim. Durch den Wald ist man mit dem Fahrrad auch schnell bei den Unikliniken Bonn. Bis zur BAB565 Richtung Bonn/Köln, sind es ca. 5 km. Bis nach Bad Godesberg ca. 4 km. Bis zur BAB61 Koblenz/Aachen, ca. 7 km.

KEINE TIERHALTUNG!

Ausstattung

In der gesamten Wohnung, außer Bad, ist Laminat verlegt.

Ein Pkw-Stellplatz ist kostenlos.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Tier: Keine Tierhaltung !

Lage

Das Haus liegt in der Nähe zum Wald. Durch den Kottenforst ist man mit dem Fahrrad schnell in den Unikliniken Bonn..

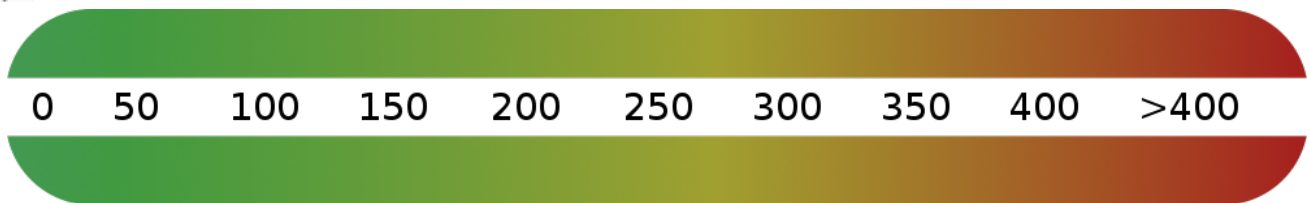
Mit dem Pkw oder Bus ist man in ca. 3 km bei Edeka, Aldi, Müller, Lidl, Apotheke, Bäcker, Optiker, Zahnarzt, Baumarkt, Tankstelle etc.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer+Balkon



Eßecke Whz.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer +Eßecke



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



linkes Ez. Ankleide



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



rechtes Einzelzimmer,Büro



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Ausblick Richtung Süden.



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss