

Exposé

Wohnung in Wachtberg

Wohnen im Grünen



Objekt-Nr. OM-427856

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Kuhstr. 11b
53343 Wachtberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	106,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wachtberg-Pech, helle 4 ZKDB-Wohnung mit Südbalkon.

Ein großes Schlafzimmer und 2 kleine Schlafzimmer oder Büro, sowie Umkleide.

Ein großer Kellerraum und 1 Pkw-Stellplatz im Hof. Die Kaltmiete beträgt 1100 € plus 250 € Betriebskosten. Die Barkauton beträgt 2700 €.

Bis zur Bushaltestelle sind es ca. 400 Meter. Der Bus fährt alle 30 Minuten Richtung Bad Godesberg und Meckenheim. Durch den Wald ist man mit dem Fahrrad auch schnell bei den Unikliniken Bonn. Bis zur BAB565 Richtung Bonn/Köln, sind es ca. 5 km. Bis nach Bad Godesberg ca. 4 km. Bis zur BAB61 Koblenz/Aachen, ca. 7 km.

Tel.: 0228/325721

Ausstattung

In der gesamten Wohnung, außer Bad, ist Laminat verlegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Haus liegt in der Nähe zum Wald.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esecke Whz.

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



linkes Einzelzimmer



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Ausblick Richtung Süden.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer+Balkon



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Flur



rechtes Einzelzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss