

Exposé

Wohnung in Berlin

Bezugsfreie Kiez Wohnung in Schöneberg



Objekt-Nr. OM-427853

Wohnung

Verkauf: **200.000 €**

10829 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	27,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	27,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rote Insel - Schöneberg - Julius Leber Brücke

Ohne Provision - Bezugfrei - Renoviert

BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN

Ab sofort verkaufe ich diese kompakte aber sehr hochwertige Wohnung!

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Seitenflügel im Erdgeschoss.

Highlights:

- + toller Altbau
- + 3,45m hohe Decke (Eignet sich zB für eine Schlafebene)
- + sehr große Fenster
- + neuwertiges Bad mit Regendusche und WM-Anschluss
- + separate kleine Küche
- + Parkett und gespachtelte Wände
- + schöne ruhige Lage in Schöneberg

Die Wohnung kann kurzfristig besichtigt werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfragen!

Ausstattung

+frisch renoviert

+gespachtelte Wände

+Parkettboden

+3,45m hohe Decken im Wohnraum

+große Fenster

+Bad mit Regendusche

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im Schöneberger Kiez „Rote Insel“ in einer schönen von Altbauten geprägten Seitenstraße.

Der S Bahnhof Julius Leber Brücke ist nur 3 min zu Fuß entfernt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

