

Exposé

Maisonette in Brühl

Moderne Maisonettewohnung mit Loggia im Herzen von Brühl zu vermieten.



Objekt-Nr. OM-427817

Maisonette

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Konstantin Nagel

68782 Brühl
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	260 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt mit einem modernen Duschbad sowie einem großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Die vorhandene Einbauküche kann gegen eine Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

Von der Loggia aus eröffnet sich ein schöner Blick über Brühl.

Über eine elegante Holztreppe gelangt man in das obere Geschoss der Maisonettewohnung, in dem sich zwei gut geschnittene Schlafräume befinden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Böden sind mit pflegleichtem Vinyl und im Badezimmer mit modernen Fliesen ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag.

Lage

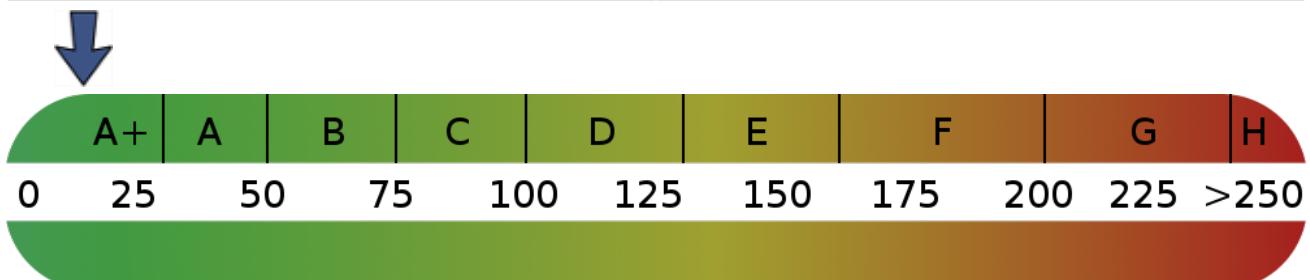
Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Brühl. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs und einen Discounter vor. Das Naturschutzgebiet Schwetzinger Wiesen befindet sich in Gehdistanz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

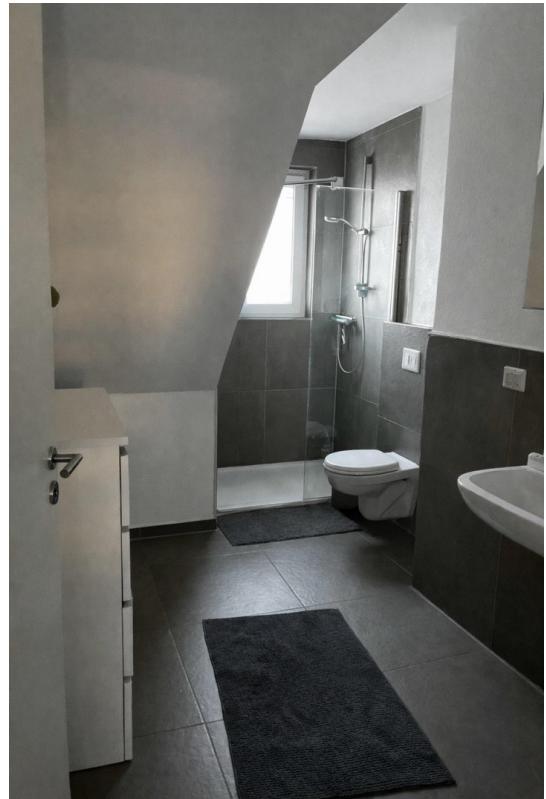


Exposé - Galerie

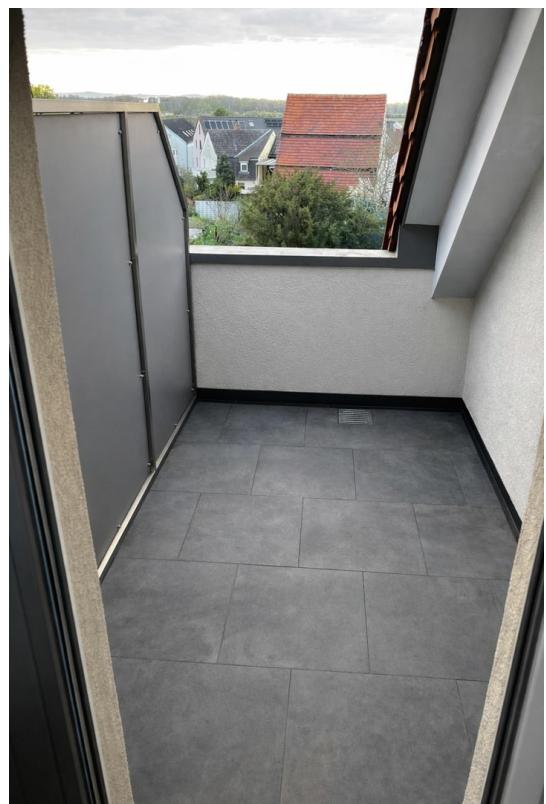


Wohnbereich

Exposé - Galerie



Duschbad



Loggia

Exposé - Galerie



Treppe zur 2. Ebene



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



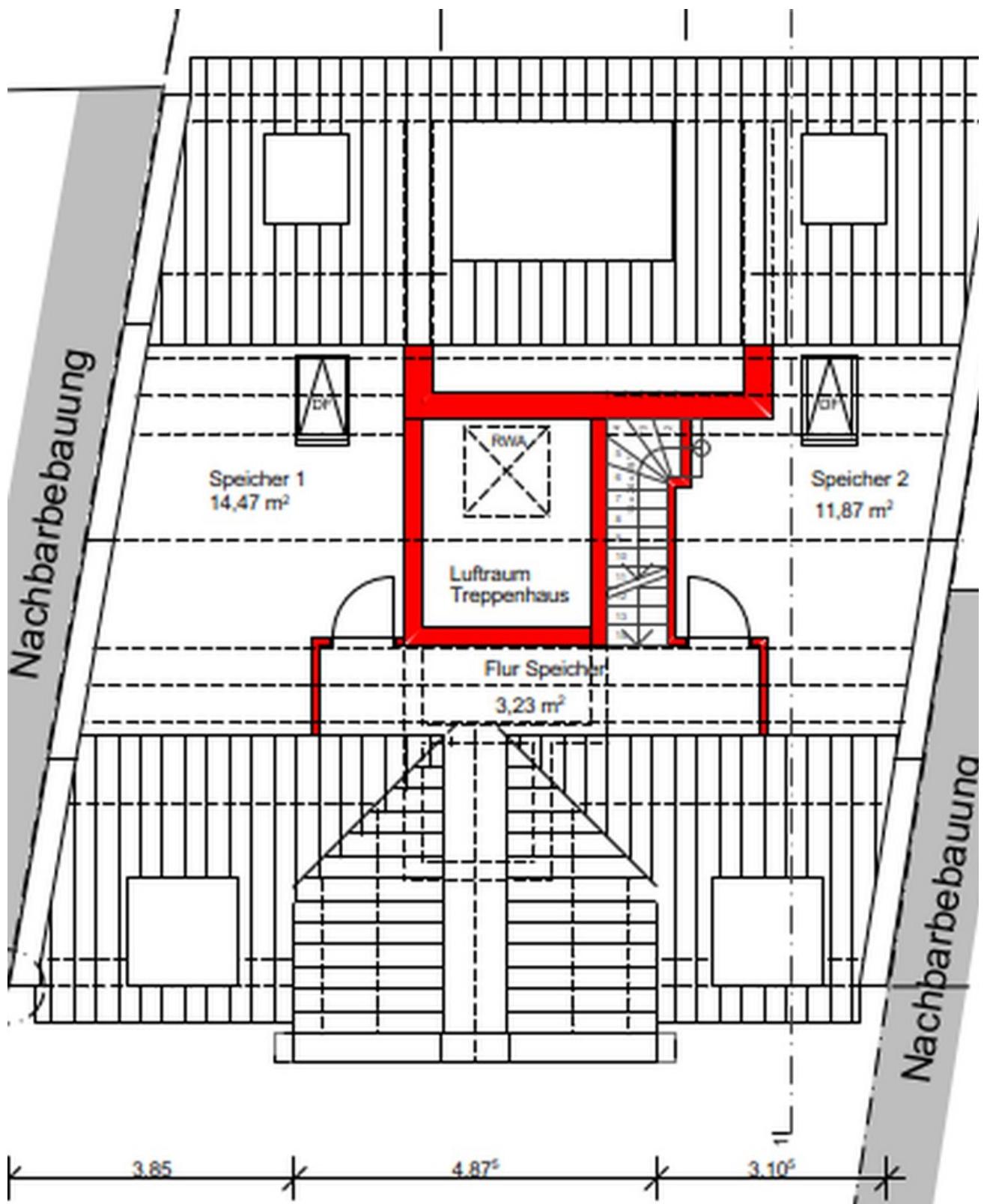
Ankleidezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss unten

Exposé - Grundrisse



Grundriss oben