

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Erdgeschoß Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-427786

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Kölner Straße 137
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.455 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Lage

Leverkusen, Stadtteil Opladen. Gute Verkehrsanbindung, ca. 10 min zu Fuß zum Bahnhof, ca. 2 min zum Bus. Unmittelbare Nähe zur BAB-Auffahrt Opladen. Parken mit Anliegerparkausweis. Es stehen in der Regel ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad