

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Schönes Apartment in zentraler Wiesdorfer Lage mit Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-427775

Wohnung

Verkauf: **130.000 €**

Ansprechpartner:
Marc Stracke

Carl-Leverkus-Str. 31
51373 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,40 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	35,40 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	204 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte Wohnung aus dem Baujahr 1997 überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf ca. 35 m² und einer angenehmen Wohlfühlatmosphäre. Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon – perfekt, um den Tag bei frischer Luft ausklingen zu lassen.

Eine separate Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort. Der eigene Tiefgaragenstellplatz macht die Parkplatzsuche überflüssig und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Ob als gemütliches Eigenheim für Alleinstehende oder als wertbeständige Kapitalanlage – diese Wohnung vereint Wohnqualität mit einer hervorragenden Lage in Leverkusen-Wiesdorf, nahe Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Durch den Aufzug ist die Wohnung auch für eingeschränkte Personen besonders geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

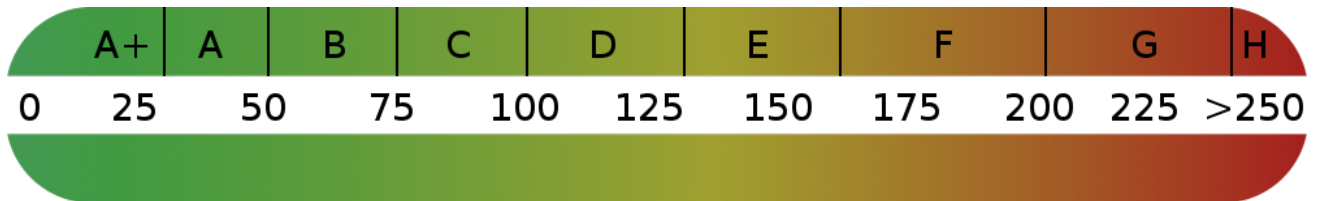
Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage in Leverkusen-Wiesdorf. Die Nahversorgung findet man vor Ort sowie in den benachbarten Stadtteilen. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls problemlos zu erreichen. Gute Busanbindungen führen in wenigen Minuten zur City von Wiesdorf mit der "Rathaus-Galerie" oder in die anderen Stadtteile. Die weiteren gut zu erreichenden öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Autobahnanschlüsse der A1 und A3 führen schnell in die Rheinmetropole Köln und in die Landeshauptstadt Düsseldorf. Für Freizeitaktivitäten bietet sich das Fußläufig zu erreichende Stadion oder das Freizeitbad CaLevornia an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Nahbilder



Küche

Exposé - Galerie



Eingang



Duschbad

Exposé - Grundrisse

