

# Exposé

## Wohnung in Südbrookmerland

### Schöne 2-Zimmer-Oberwohnung im Neubau in Südbrookmerland



Objekt-Nr. OM-427765

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Celine Schulte

26624 Südbrookmerland  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte berücksichtigen Sie in Ihrer Anfrage die Angaben der Personenanzahl, Beruf, Höhe des Einkommens, eventuell vorhandene Haustiere und Ihre Mobilnummer.

Energetisch ist die Wohnung auf dem neuesten Stand: Beheizt wird das Objekt über eine moderne Wärmepumpe – es fallen somit keine Gaskosten an.

Diese moderne Oberwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2024 in ruhiger Lage im Weidenstieg, 26624 Südbrookmerland. Herzstück ist das helle Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Darüber hinaus stehen ein Schlafzimmer, ein zeitgemäßes Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie ein praktischer Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Außenstellplatz sowie eine separate Außenabstellbox.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2026 bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

## Ausstattung

ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Oberwohnung

Neubau (Baujahr 2024)

1 Schlafzimmer

Wohn- und Essbereich mit offener Küche

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Balkon

Außenstellplatz

Außenabstellbox

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Mietkonditionen:

Kaltmiete 800,00 EUR

Nebenkostenvorauszahlung 150,00 EUR (inkl. Wärmepumpe)

Die Kosten für Haushaltsstrom sind direkt mit dem Versorger abzurechnen.

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Impressum

P.N. Holding GmbH

Rosemeyerstraße 14

44139 Dortmund

Deutschland

Vertreten durch:

Peter Nikolic (Geschäftsführer)

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Dortmund

Handelsregister-Nummer: HRB 32222

Verantwortlich für den Inhalt nach § 18 Abs. 2 MStV:

Peter Nikolic

Rosemeyerstraße 14

44139 Dortmund

Haftungsausschluss:

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Hinweis gemäß § 36 VSBG:

Die P.N. Holding GmbH ist weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

