

# Exposé

## Erdgeschoßwohnung in Timmendorfer Strand

### 1-Raum Wohnung in Timmendorfer Strand



Objekt-Nr. OM-427749

#### Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Otto-Langbehn-Straße 22  
23669 Timmendorfer Strand  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.560 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	27,50 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung einer 1 Zimmer Erdgeschosswohnung in 23669 Timmendorf

Größe ca. 27,5 m<sup>2</sup>, mit Duschbad, Küchenzeile, Terrasse und Kelleranteil

## Ausstattung

Wenn Sie Interesse an der Anzeige haben, kontaktieren Sie mich unverbindlich über

das entsprechende Portal, mit Angabe einer E-Mail Adresse. Ich sende Ihnen dann eine Mieterelbstauskunft zu, welche Sie mir bitte ausgefüllt zurück senden. Nach Rückerhalte der Mieterelbstauskunft kontaktiere ich Sie bzgl. eines Besichtigungstermines.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

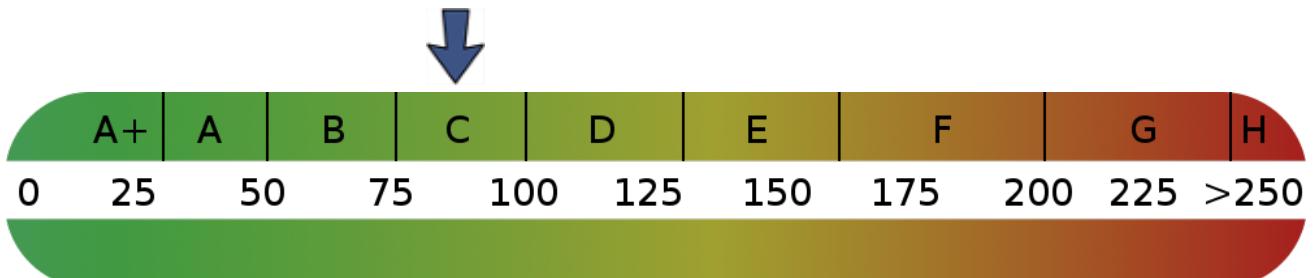
## Lage

Zentral in Timmendorf gelegen.

Familia und Aldi sind fußläufig erreichbar, ca. 900 m.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Zimmer von Fenstereite

# Exposé - Galerie



Zimmer von Terassentür



Küchenzeile



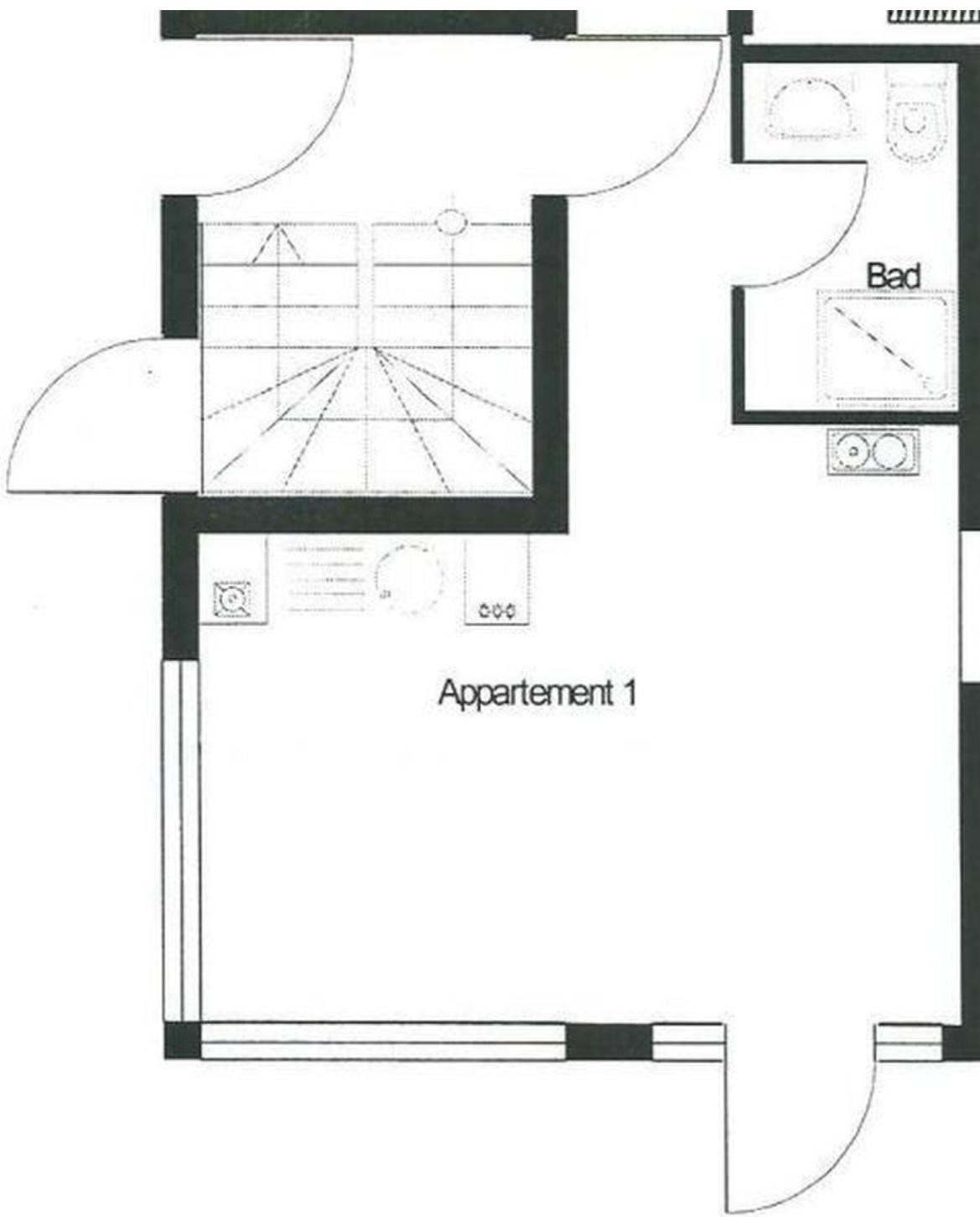
Dusche

# Exposé - Galerie



Toilette

# Exposé - Grundrisse



Grundriss WHG1