

# Exposé

## Bürofläche in Ahaus

### Helle Büro-/Praxisräume in verkehrsgünstiger Lage



Objekt-Nr. OM-427745

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Barbara Börsting

Erhardstraße 12  
48683 Ahaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2001	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	190,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	190,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche in modernem Wohn-/Geschäftshaus

## Ausstattung

Attraktive Büro-/Praxisfläche mit 5 hellen und gut geschnittenen Räumen, die sich flexibel an die individuellen Bedürfnisse des Nutzers anpassen lassen.

## Sonstiges

Ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück

## Lage

Direkte Nähe zur Stadtmitte von Ahaus bzw. der Anbindung an die A 31 aber auch an das Radwege-Netz

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Büro I



Büro II

# Exposé - Galerie



Büro III



Chefbüro

# Exposé - Galerie



Besprechung



Empfang

# Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Grundrisse

