

Exposé

Einfamilienhaus in Hofgeismar Hombressen

Hauskauf ohne Eigenkapital ! Sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-427740

Einfamilienhaus

Verkauf: **149.900 €**

Ansprechpartner:
Ivan Smolenicki

34369 Hofgeismar Hombressen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	500,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	184,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	100,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezahlbares Haus in Hofgeismar Hombressen. Tolle Altersvorsorge und Absicherung für das Alter ohne Einsatz von Eigenkapital möglich. Ideal für Familien, ländlich gelegen und doch nah an Hofgeismar.

Dämmung der Außenfassade sorgt für eine verbesserte Energieeffizienz.

Das Gebäude ist sofort bewohnbar, ohne dass zunächst größere technische Investitionen erforderlich sind. Optische Renovierungen sind erforderlich. Dadurch bleibt den Käufern die Möglichkeit, ihr Zuhause schrittweise, nach Budget und persönlichem Geschmack weiterzuentwickeln.

Kaufen statt mieten! Kauf ohne Eigenkapital und ab 500€ monatlich möglich durch günstige Darlehen und Fördermittel. Gerne wird auch Unterstützung bei Fördermittelanträgen und Finanzierungskonzepten angeboten.

Ein ehrliches, bezahlbares Haus mit funktionierender Technik, guter energetischer Basis und viel Potenzial – ideal für Menschen, die Eigentum wollen, ohne Luxus bezahlen zu müssen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Eigenheim statt Miete

- Monatlich ins eigene Zuhause investieren
- Unabhängigkeit vom Mietmarkt

 Ideal für Familien

- Platz für gemeinsames Leben
- Sicheres, ruhiges Wohnumfeld
- Zuhause mit Zukunft für Kinder

 Sicherheit & Stabilität

- Eigentum als Absicherung fürs Alter
- Schutz vor steigenden Mietkosten
- Langfristige Planungssicherheit

 Vermögensaufbau

- Monatliche Raten fließen in den eigenen Besitz
- Werte schaffen statt Miete verschenken

 Solide Basis, freie Gestaltung

- Technik funktionsfähig und geprüft
- Außenfassade bereits gedämmt
- Renovieren nach eigenem Geschmack & Budget

Erstaunlich bezahlbar

- Fördermittel & zinsgünstiges Darlehen möglich
- Unterstützung bei Finanzierung & Anträgen
- Beispielhafte Finanzierung zeigt: ohne Einsatz von Eigenkapital ist die Finanzierung bereits ab 500€ pro Monat möglich

Lage

Hofgeismar/Hombressen - 7 Minuten bis Hofgeismar Bahnhof

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer OG mit Balkon



Offene Küche Obergeschoss

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG