

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe



Objekt-Nr. OM-427722

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	57,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Gewerbehauses besticht durch viel Tageslicht und einen Balkon mit schönem Ausblick.

Ausstattung & Highlights:

- Wohnbereich u. a. mit Parkettboden
- Duschbad mit Fenster
- Aufzug im Haus
- Kellerabteil
- Stadtmobilstation im Hof, ideal für Carsharing
- Vermietung ohne Einbauküche, für individuelle Gestaltung

Ideal für alle, die zentral wohnen und helle, freundliche Räume genießen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

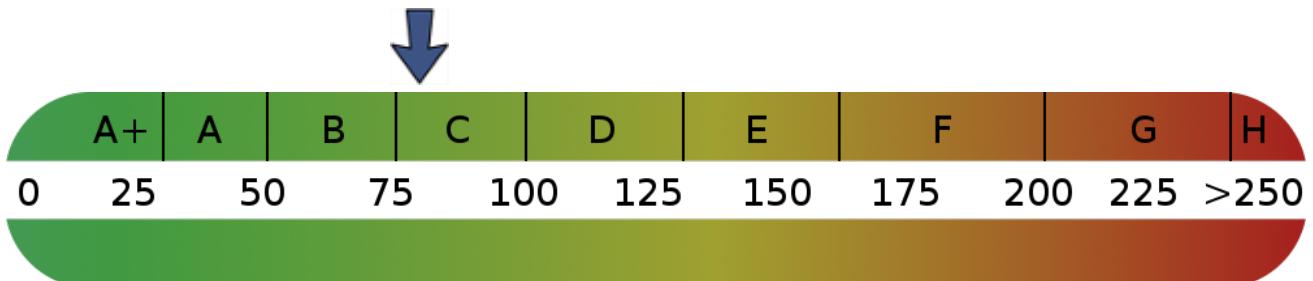
Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage am Barbarossaplatz in 76137 Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahnhaltestellen befinden sich direkt in der Nähe, sodass Sie das Stadtzentrum und weitere Stadtteile schnell erreichen können. Auch Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung tragen zu einem hohen Wohnkomfort bei.

Infrastruktur:

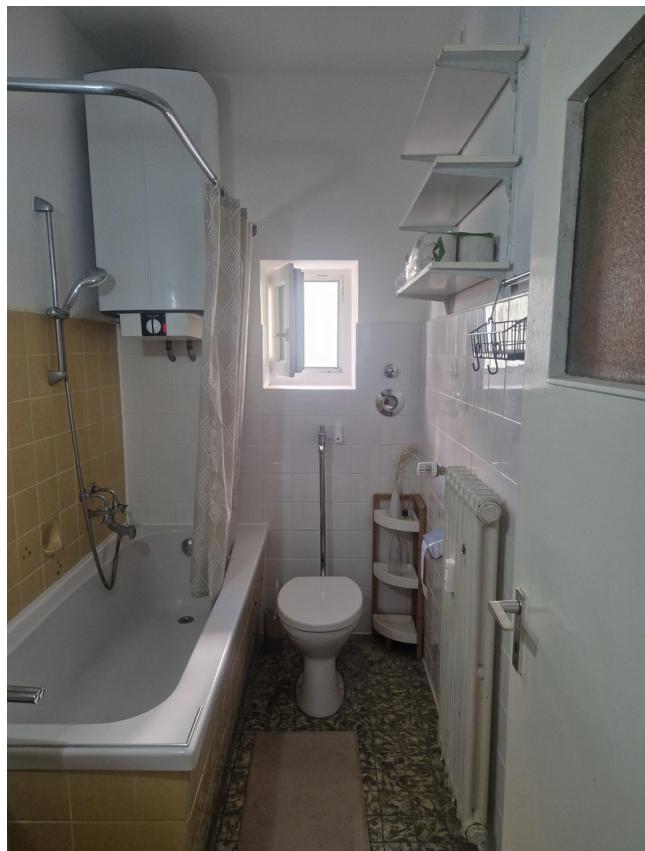
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne

Exposé - Galerie



Küche - ohne EBK vermietet



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro-/Kinderzimmer