

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe



Objekt-Nr. OM-427722

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966
Zimmer	3,00
Wohnfläche	57,50 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.070 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Gewerbehauses besticht durch viel Tageslicht und einen Balkon mit schönem Ausblick.

Ausstattung & Highlights:

- Wohnbereich u. a. mit Parkettboden
- Duschbad mit Fenster
- Aufzug im Haus
- Kellerabteil
- Stadtmobilstation im Hof, ideal für Carsharing
- Vermietung ohne Einbauküche, für individuelle Gestaltung

Ideal für alle, die zentral wohnen und helle, freundliche Räume genießen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage am Barbarossaplatz in 76137 Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahnhaltestellen befinden sich direkt in der Nähe, sodass Sie das Stadtzentrum und weitere Stadtteile schnell erreichen können. Auch Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung tragen zu einem hohen Wohnkomfort bei.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne

Exposé - Galerie



Küche - ohne EBK vermietet



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro-/Kinderzimmer