

Exposé

Einfamilienhaus in Jestetten - Altenburg

Freistehendes Haus



Objekt-Nr. OM-427720

Einfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Anja Röhring

Haselweg 3
79798 Jestetten - Altenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	560,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	7,50	Garagen	2
Wohnfläche	204,89 m ²	Carports	1
Nutzfläche	16,02 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage von Jestetten-Altenburg.

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und separater Einliegerwohnung im Untergeschoss in ruhiger Wohnlage von Jestetten. Das Fertighaus (Streif, Baujahr 1978) überzeugt durch eine großzügige und gut durchdachte Raumaufteilung sowie einen sehr gepflegten Zustand.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 205 m² und verteilt sich auf 7,5 Zimmer. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohn-/Essbereich, Küche, zwei Bäder, Schlaf- und Kinderzimmer, Ankleide sowie Zugang zur Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer mit Abstellflächen. Die Einliegerwohnung im Untergeschoss (ca. 84 m²) verfügt über Wohnen/Essen, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und eine eigene Terrasse – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt zusätzlich über Heiz- und Pelletraum.

Zur Ausstattung gehören Pelletheizung, Photovoltaik- und Solaranlage, ein modernisiertes Bad im UG, Laminat- und Fliesenböden sowie ein Garten.

Parkmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: 2 Garagen, 1 Carport und 3 Außenstellplätze.

Die Immobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Anbindung nach Schaffhausen (ca. 10 km) sowie nach Stühlingen und Waldshut-Tiengen.

Ein attraktives Haus mit viel Platz, guter Energieeffizienz und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Ausstattung / Hinweise

Die aktuelle Ausstattung der Immobilie ist auf den Bildern vollständig dargestellt. Zusätzlich zeigen die Visualisierungen mögliche kostengünstige und unkomplizierte Varianten zur kosmetischen Renovierung von Böden und Wänden, insbesondere in den Bädern. Diese dienen als Inspiration und verdeutlichen das Potenzial der Räume bei geringem Aufwand.

Ebenso ist in der Einliegerwohnung eine mögliche Küchengestaltung beispielhaft dargestellt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage von Jestetten-Altenburg. Die Nähe zur Schweiz macht den Standort besonders attraktiv: Schaffhausen ist in ca. 10 Minuten erreichbar, Zürich in rund 40 Minuten. Die Städte Waldshut-Tiengen und Stühlingen liegen ebenfalls in kurzer Distanz. Zudem bietet die Umgebung mit dem Rhein vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in naturnaher Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



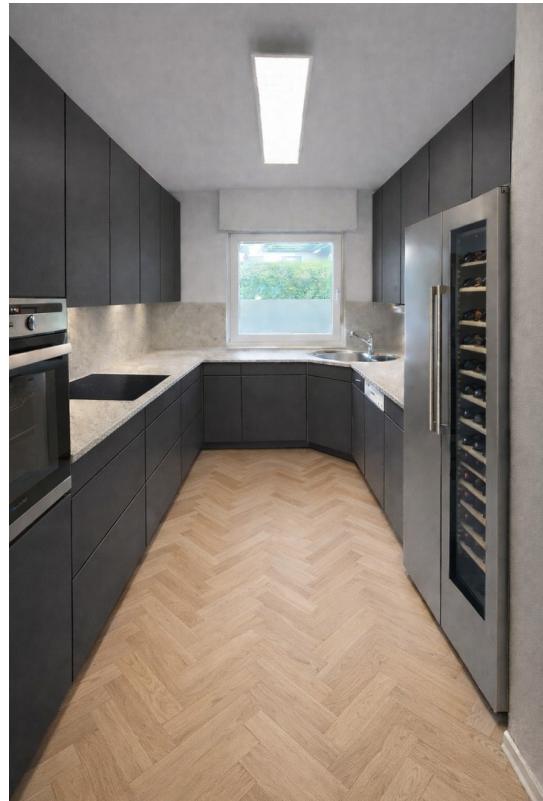
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



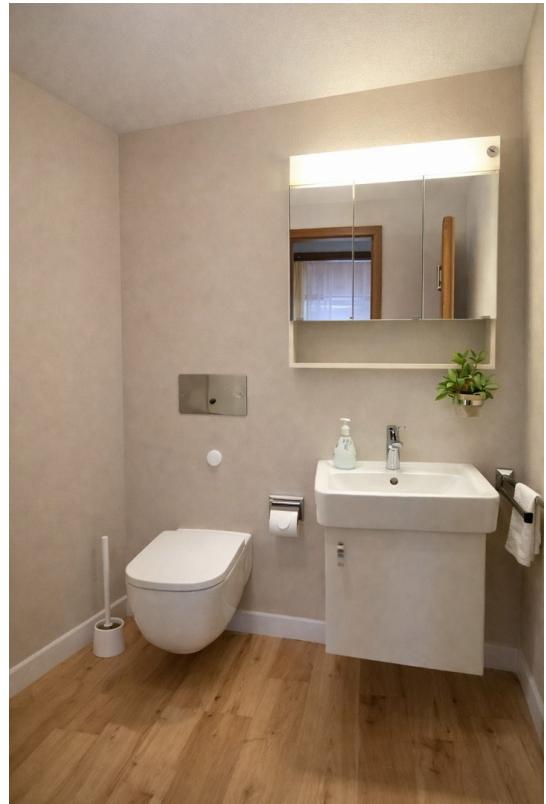
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



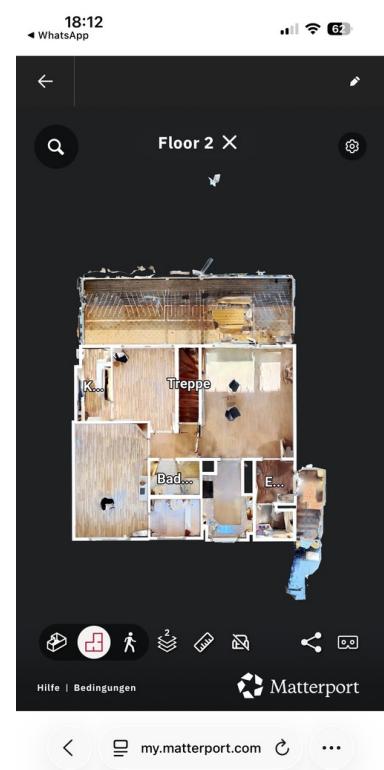
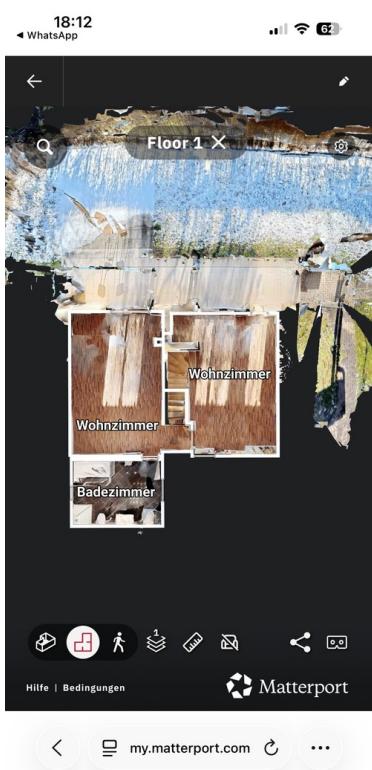
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

