

Exposé

Bungalow in Zingst

Zingst Strandnähe - modernisierter Bungalow mit Garten



Objekt-Nr. OM-427681

Bungalow

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Bössow

18374 Zingst
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	3.000 €
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser modernisierte Bungalow in zentraler und zugleich ruhiger Lage von Zingst bietet beste Voraussetzungen für ein entspanntes und selbstbestimmtes Wohnen im Alter.

Auf ca. 76 m² Wohnfläche verteilen sich 3 helle Zimmer, alle bequem auf einer Ebene erreichbar. Die Immobilie wurde 2025 modernisiert und überzeugt durch eine durchdachte Ausstattung, die Komfort und Alltagstauglichkeit in den Mittelpunkt stellt.

Ein eigener Gartenanteil lädt zum Verweilen ein – ob für eine Tasse Kaffee am Morgen oder ruhige Stunden an der frischen Ostseeluft. Der strandnahe Standort ermöglicht kurze, angenehme Wege, während die ruhige Umgebung Erholung und Sicherheit bietet.

Eine Einbauküche, ein Carport, ein Glasfaseranschluss sowie die optionale Möblierung runden das Angebot ab. Der Bungalow eignet sich ideal als Altersruhesitz für Menschen, die Wert auf Ruhe, Komfort und eine hochwertige Wohnlage legen.

Ausstattung auf einen Blick:

- ca. 76 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer auf einer Ebene
- Modernisierung im Jahr 2025
- Einbauküche
- Eigener Gartenanteil
- Carport
- Glasfaseranschluss
- Ruhige, strandnahe Lage
- Möblierung nach Absprache möglich

Wichtiger Hinweis:

Anfragen zur Kurzzeitmiete sind nicht gewünscht.

Alle Nebenkosten sind in der Miete enthalten, inkl. Internet-Anschluss

Ausstattung

Der Bungalow kann möbliert übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Grundstück befindet sich direkt in Zingst nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Der Strand und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

